

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**E<sub>1</sub>** Fjärrvärmeverk

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

#### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

##### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

##### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Hela murytan som är vänd mot yttre dagvattenmagasin ska bekläds med en stående spaljekonstruktion bestående av regler i beständigt trämaterial

**n<sub>2</sub>** Minst 20 träd ska planteras

##### Utformning

**f<sub>1</sub>** Minst 15 % av pannhusets fasader ska utföras i transparent material (glas). Glaspartierna ska fokuseras på den övre delen av pannhuset

**f<sub>2</sub>** Byggnadskroppars fasader ska vara i ljus kulör

**f<sub>3</sub>** Minst 15 % av kontorets fasader ska utföras i transparent material (glas)

##### Utförande

**b<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

**b<sub>2</sub>** Max 50 % av marken får hårdgöras

##### Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Skyddande barriär ska uppföras mellan verksamhet och koloniområdet med huvudsakligt syfte att skydda mot brandspridning. Skyddet ska vara minst 2,5 meter högt och ska utföras i tät konstruktion

##### Villkor för lov

**a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för byggnad förrän skyddande barriär har uppförts mellan verksamhet och koloniområdet i söder.

##### Begränsning av markens utnyttjande

**damm<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad.

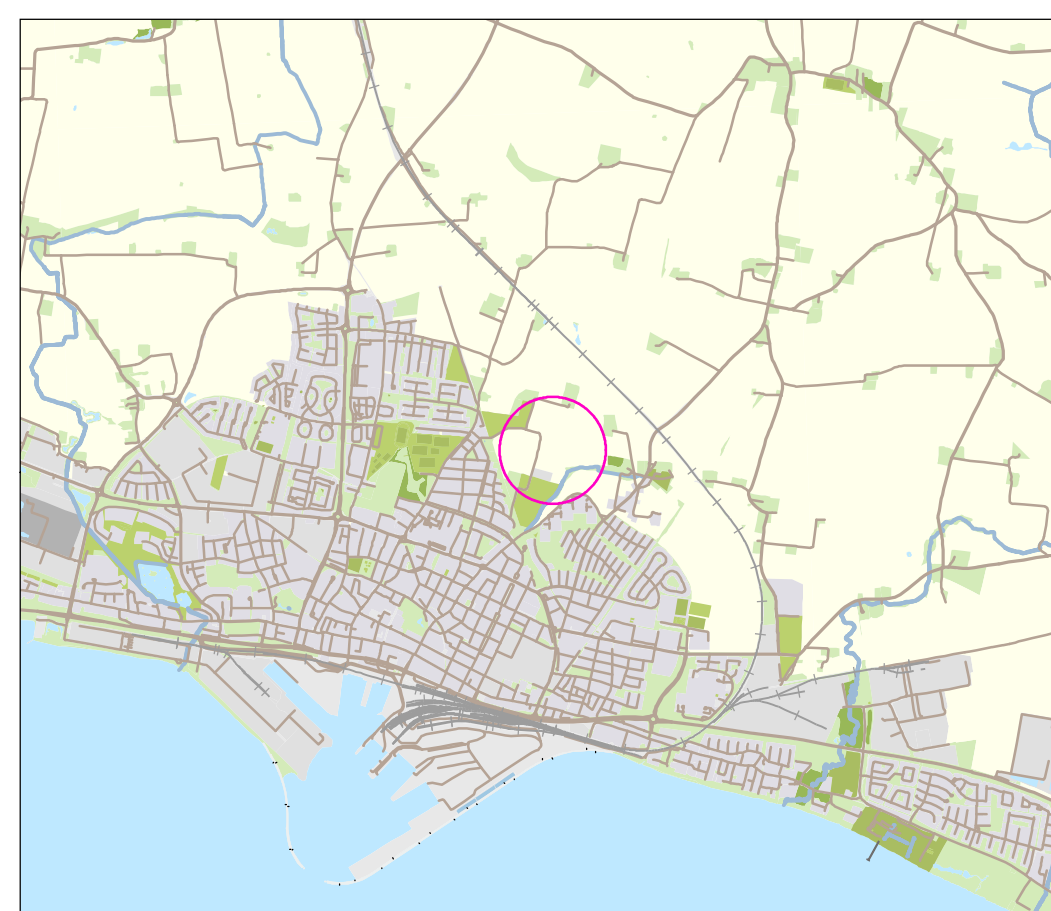
#### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

**damm<sub>1</sub>** Dagvattendamm

ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)

PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



|  |                         |                         |   |
|--|-------------------------|-------------------------|---|
| --- Kommungräns                                    | — Körbana               | — D— Dagvattenledning   | ○ Gränspunkt                              |
| - - - Traktgräns                                   | — Cykelbana             | — S— Spillvattenledning | — Markhöjd                                |
| - · - · - Kvartersgräns                            | — Gångbana              | — V— Vattenledning      | × Barriär                                 |
| - · - · - Fastighetsgräns                          | — Gång- och cykelbana   | — Rv— Råvattenledning   | ○ Buske                                   |
| - - - Planområdesgräns                             | — Parkeringsplats       | — Dräneringsledning     | ○ Lövtåd                                  |
| - - - Användningsgräns                             | — Häck                  | — Tryckledning          | (R) Fornlämning                           |
| - · - · - Egenskapsgräns                           | — Plank/Staket/Stängsel | — F— Fjärrvärme         | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/<br>Staketstolpe |
| - + - + Administrativgräns                         | — Mur                   | — G— Gasnät             | ⊗ Belysningsstolpe                        |
| ○ Ulfartsförbud                                    | — Stödmur               | — D— Dataledning        | ⊗ Elanordning, Skåp                       |
| — Strandskydd                                      | — Släntbeteckning       | — E— Elledning          | ○ Källa                                   |
| · · · · · Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjdkurva    | — TV— Kabel/TVledning   | · Brunn                                   |
| XXX Traktnamn                                      |                         | — O— Optoledning        | □ Bostad                                  |
| 1:1 Fastighetsbeteckning                           |                         | — T— Teleledning        | □ Övrig byggnad                           |
|  |                         | — Övrig ledning         | □ Trappa                                  |
|  |                         |                         | □ Skärmtak                                |

Grundkarta datum: 2023-03-09. RH 2000 SWEREF 99 1330

ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|   |                                 |                    |
|---|---------------------------------|--------------------|
| GRANSKNINGSHANDLING   |                                 | Utökat förfarande  |
| Planhandlingar:<br>Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta MKB Samrådsredogörelse |                                 |                    |
| Detaljplan för  |                                 |                    |
| Östervång 2:64 m.fl.  |                                 | TRELLEBORGS KOMMUN |
| "Fjärrvärmeverket"  |                                 |                    |
| Darienummer: PL-2022-71   | DP 297                          |                    |
| Upprättad datum: 2025-02-14   |                                 |                    |
| Nina Schwab & Anders Bramme<br>Planarkitekt   | Kristoffer Widestam<br>Planchef |                    |