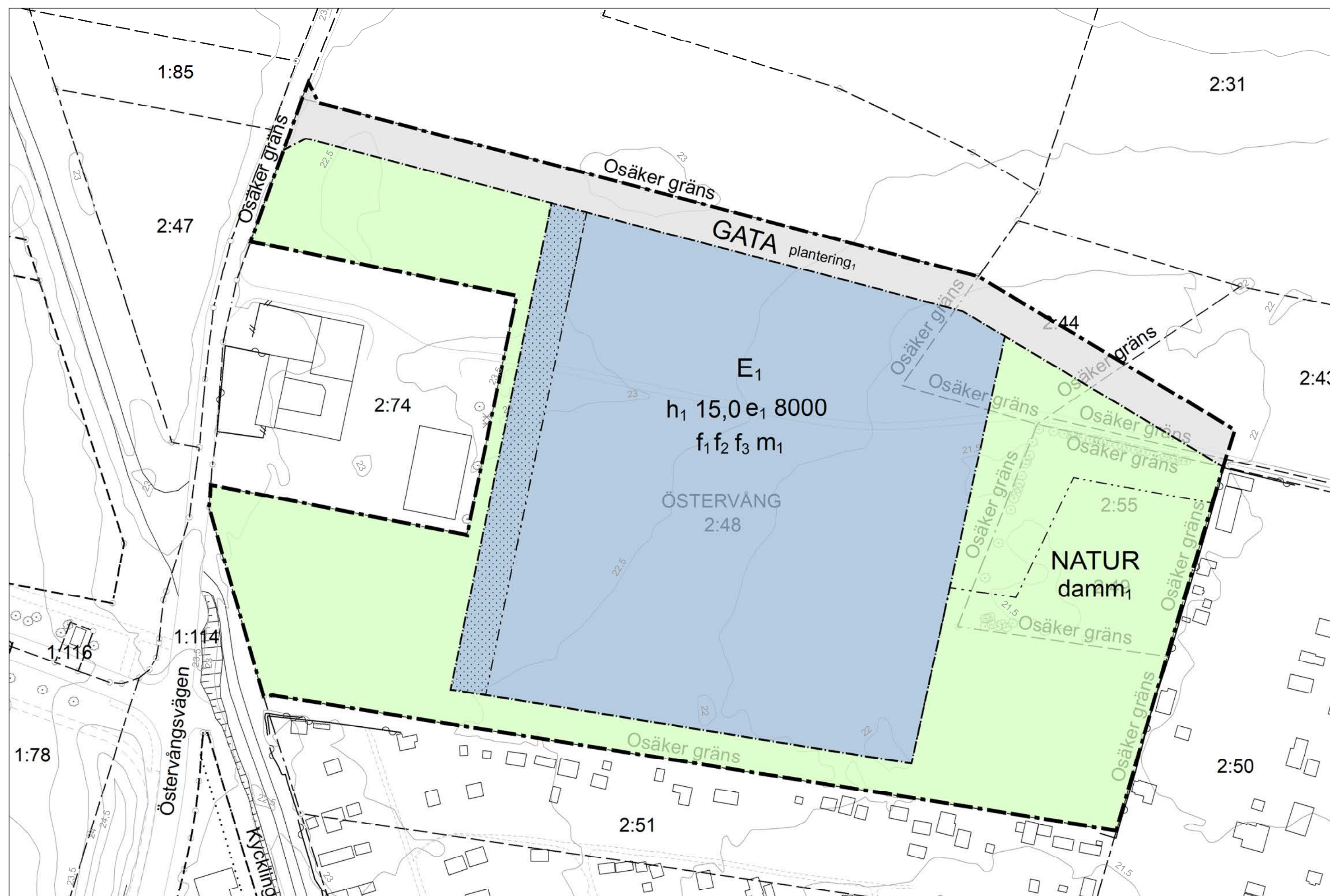
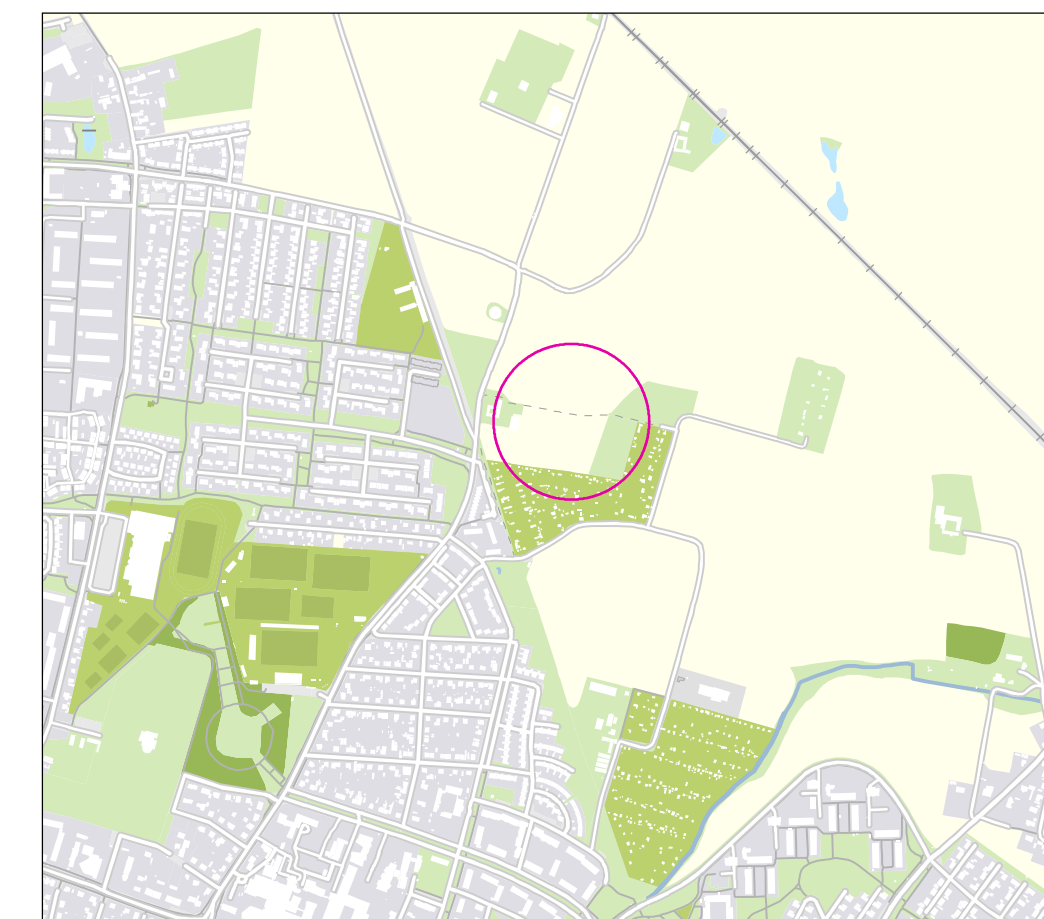


ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	Körbana	-D- Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	Cykelbana	-S- Spillvattenledning	- Markhöjd
- - - - - Kvartergräns	Gångbana	-V- Vattenledning	✕ Barträd
- - - - - Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	-R- Råvattenledning	○ Buske
- - - - - Planområdesgräns	Parkeringsplats	-D- Dräneringsledning	○ Lövtrod
- - - - - Användningsgräns	Häck	-T- Tryckledning	⊗ Fornlämning
- - - - - Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	-F- Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindsstolpe/ Statetsstolpe
- - - - - Administrativgräns	Mur	-G- Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
○ Utlämningsförbud	Stödmur	-D- Dataledning	⊗ Elanordning, Skåp
- - - Strandskydd	Stånbetäckning	-E- Elledning	⊗ Källa
- - - - - Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	0,5-50 m höjdkurva	-TV- Kabel/TVledning	⊗ Brunn
XXX Traktnamn		-O- Optoledning	⊗ Bostad
1:1 Fastighetsbeteckning		-T- Teleledning	⊗ Övrig byggnad
		- - - Övrig ledning	⊗ Trappa
			⊗ Skärmtak

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta datum: 2025-01-22
RH 2000 SWEREF 99 1330

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allit vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Vattenverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dam₁ Damm för hantering av dagvatten och skyfall
- planter₁ Plantering av träd ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 15,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 8000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnadens fasad ska till minst 65 % bestå av trämaterial.
- f₂ Huvudbyggnadens samtliga ytterhörn ska ha en minsta radie på 5,5 m. För kontorsbyggnaden gäller minsta radie 3,5 m. Ytterhörn (cirkelbågen) ska utgöra ¼ av en hel cirkel.
- f₃ Fönster på kontorsbyggnadens norra fasad ska utföras som ett sammanhängande fönsterband. Detta gäller för båda våningsplanen.

Skydd mot störningar

- m₁ Reservkraftanläggning ska placeras öster om huvudbyggnaden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande

Detaljplan för

del av Östervång 2:48 m.fl.



"Vattenverket"

Darienummer: PL-2022-23

DP 293

Upprättad datum: 2025-01-21

Nina Schwab & Lina Jönsson
Planarkitekt

Kristoffer Widestam
Planchef