

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - BCD₁** Bostäder, Centrum, Äldreboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - R₁** Golfbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GANG₁** Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- P-PLATS₁** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark träd₁ Tall med större stamomkrets än 500 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller skadade., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 I-IV Högsta antal våningar är angivet som I-IV.

I-IV Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Endast flerbostadshus eller radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Huvudentréer ska placeras mot allmän plats i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Huvudentréer ska placeras mot allmän plats i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Huvudentréer för bostäder och äldreboende ska placeras mot allmän plats i norr eller väster., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Centrumverksamhet ska finnas i bottenplan vid byggnation av bostäder. Verksamheten ska vara riktad mot väg 9 eller mot allmän plats i väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Plank får inte uppföras mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- P₁** Byggnad ska placeras max 3 meter från användningsgräns i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂** Byggnad ska placeras max 3 meter från användningsgräns i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- R₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- Q₁** Byggnaden är särskilt värdefull och omfattas av 8 kap 13-14, 17 §§ PBL. Ändringar får inte försvärsa dess karaktär. Underhåll ska utföras med för byggnaden ursprungliga material och metoder., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂** Byggnadens planlösning bestående av två celler och vaktrum ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₃** Ursprungliga celldörrar och äldre listverk ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- K₁** Innetak- och undertak skall vara synlig pärlspont., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₂** Fasad skall vara slänkputs med slätputsade omfattningar avfärgade i bruten vit kulör., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃** Ändringar som syftar till att återskapa sedan tidigare förlorade såsom återgång till äldre tak av papp, introduktion av tidigare dörrar- och fönster får utföras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Friskluftsintag placeras på skyddad sida (riktas bort från drivmedelsstation i sydost och bort från väg 9), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Inom 50 meter från drivmedelsstationen måste utrymningsväg finnas bort från drivmedelsstationen., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Inom 52 meter från drivmedelsstationen får uteplats inte anordnas (inklusive balkong och terrass), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Inom 32 meter från drivmedelsstationen får ingen bebyggelse uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅** Inom 27 meter från väg 9 får uteplats inte anordnas (inklusive balkong och terrass), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆** Källare under grundvattennivå ska utföras med ventillätt konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₇** Utrymningsväg ska finnas bort från väg 9, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₈** Fasader mot väg 9 ska utföras i brandteknisk klass E130 eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₉** Fönster mot väg 9 ska utföras i brandteknisk klass EW30 eller motsvarande., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁₀** Fönster inom 39 meter från drivmedelsstationen ska utföras i brandteknisk klass EW30 eller motsvarande., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁₁** Huvudentréer ska vara vända bort från drivmedelsstation och väg 9, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för hårdgöring av mark. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

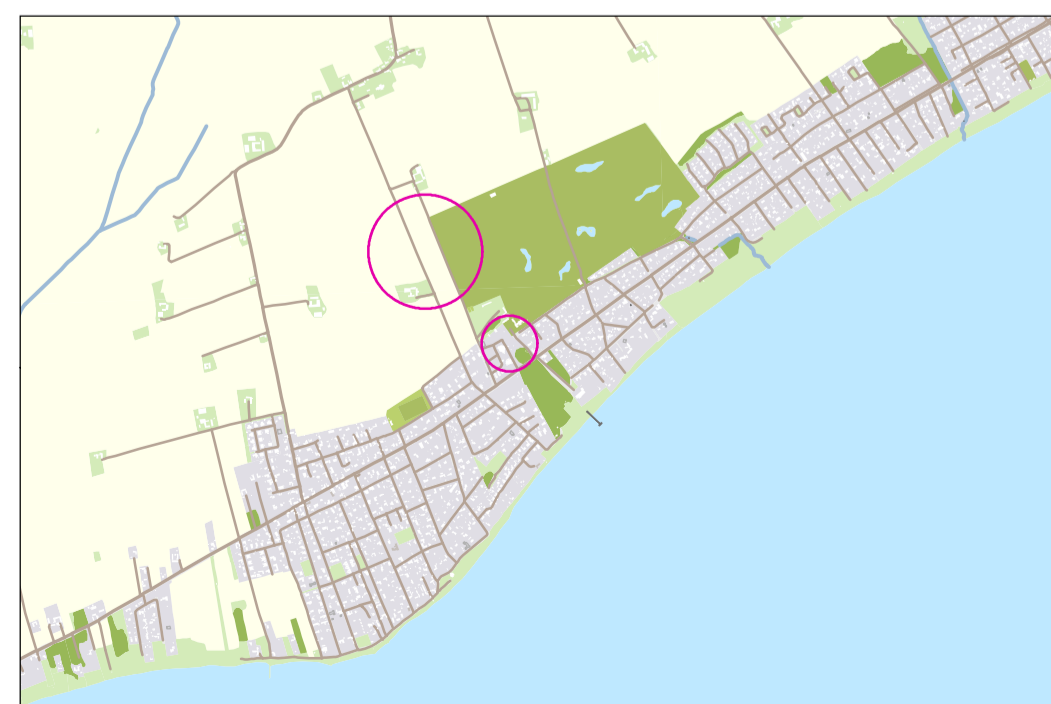
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

PLANKARTA 0 40 80 160 Meter

SKALA 1:1500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

- | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|---|
| --- Kommungräns | — Körbana | — D— Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| - - - Traktgräns | — Cykelbana | — S— Spillvattenledning | • Markhöjd |
| --- Kvartersgräns | — Gångbana | — V— Vattenledning | × Barrträd |
| --- Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana | — R— Rävattenledning | ○ Buske |
| --- Planområdesgräns | — Parkeringsplats | — Dräneringsledning | ○ Lövtrod |
| --- Användningsgräns | — Häck | — Tryckledning | Ⓚ Fornlämning |
| --- Egenskapsgräns | — Plank/Staket/Stängsel | — F— Fjärrvärme | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/
Staketstolpe |
| + + + Administrativgräns | — Mur | — G— Gasnät | ⊗ Belysningsstolpe |
| ⊖ Utfartsförbud | — Stödmur | — D— Dataledning | ⊠ Elanordning, Skåp |
| — Strandskydd | — Stålbetäckning | — E— Elledning | ⌒ Källa |
| ⋯ Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | — 0-50 m höjdkurva | — TV— Kabel/TVledning | ⊖ Brunn |
| XXX Trakthamn | | — O— Optoledning | ⊠ Bostad |
| 1:1 Fastighetsbeteckning | Grundkarta datum 2024-01-29 | — T— Teleledning | ⊠ Övrig byggnad |
| | RH 2000 SWEREF 99 1330 | — Ovrig ledning | ⊠ Trappa |
| | | | ⊠ Skärmtak |

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING 2		Utökad förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		
Detaljplan för		
del av Lilla Beddinge 24:1		TRELLEBORGS KOMMUN
-		
Diarienummer: PL-2021-50	DP 256	
Upprättad datum: 2024-11-07		
Nina Schwab Planarkitekt		Kristoffer Widestam Planchef