



# HEJ!

Du har fått denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen.



## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.



# PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) i västra delen av Beddingestrand. Den södra delen av området möjliggör även för centrumverksamhet och äldreboende. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

Planförslaget är inte förenligt med kommunens översiktsplan och antas inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen tas fram med utökad förfarande.

## HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan framtas.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (4 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (4 veckor) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan. **Planen är nu ute på Granskning 2.**
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Godkännande. Detaljplanen godkänns av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Antagande. Detaljplanen antas av Kommunfullmäktige.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljöödomstolen.

**GRANSKNING 2 PÅGÅR**  
**20 dec 2024 - 17 jan 2025**

**HÄR ÄR VI NU!**

**Här kan du läsa  
planhandlingarna:**

- Stadsbiblioteket i Trelleborgs stad,
- [www.trelleborg.se/detaljplaner](http://www.trelleborg.se/detaljplaner)

Läs om hur DU kan påverka planen .....➔

# HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

---

Under samrådsperioden och granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera info om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit. Så för att just dina synpunkter ska beaktas behöver de inkomma skriftligt till kommunen.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

## Skicka dina synpunkter till:

SBF  
Algatan 29  
231 42 Trelleborg

Epost: [plan@trelleborg.se](mailto:plan@trelleborg.se)

Ange diarienummer: PL-2021-50



TRELLEBORGS  
KOMMUN