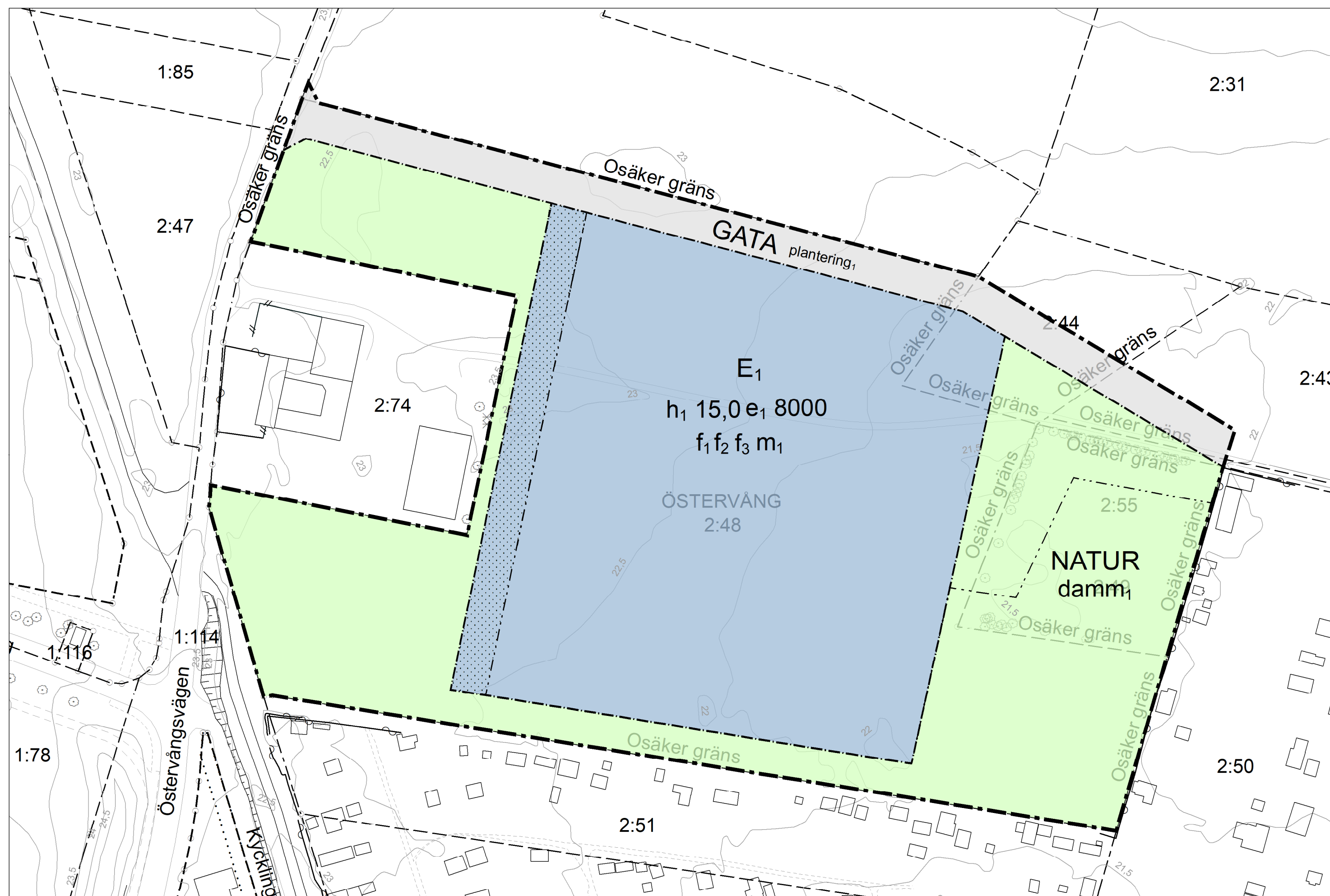
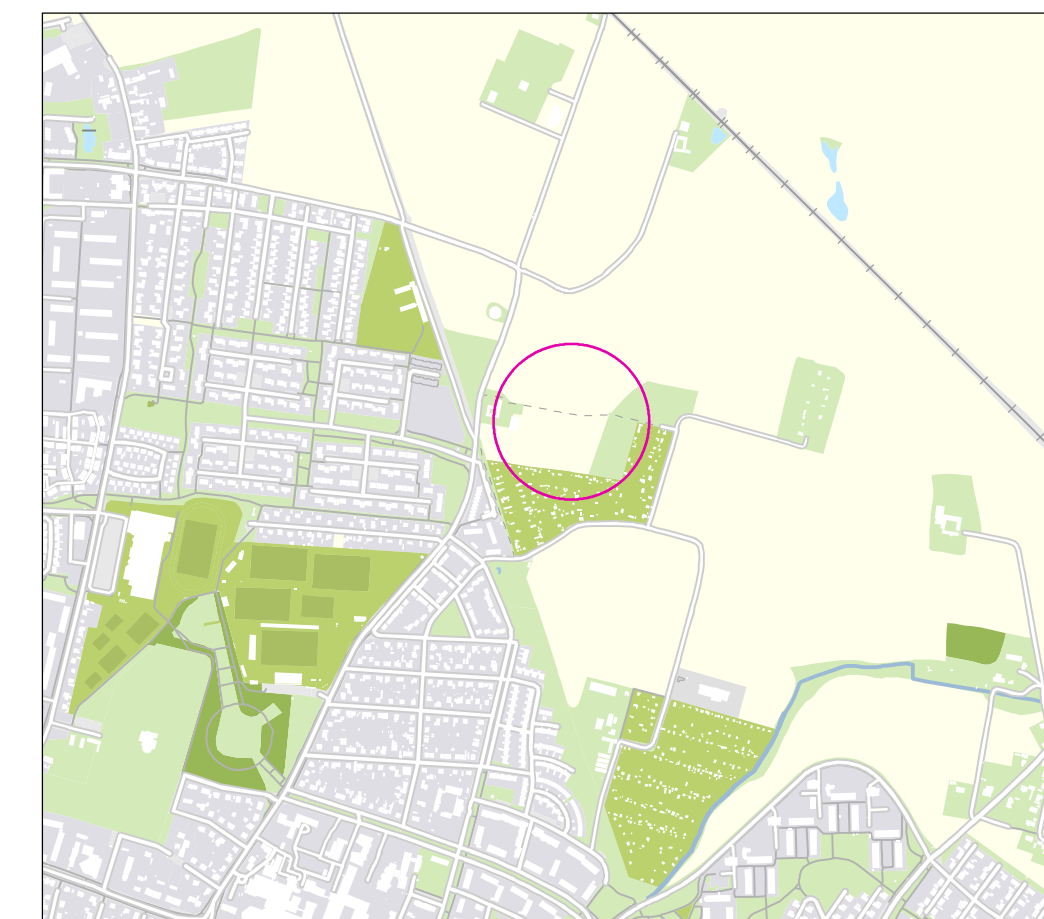


ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

|   |                       |                        |  |
|---|-----------------------|------------------------|--|
| --- Kommungräns                               | Körbana               | —D— Dagvattenledning   | ○ Gränspunkt                               |
| - - - Traktgräns                              | Cykelbana             | —S— Spillvattenledning | · Markhöjd                                 |
| --- Kvartergräns                              | Gångbana              | —V— Vattenledning      | × Barträd                                  |
| --- Fastighetsgräns                           | Gång- och cykelbana   | —R— Råvattenledning    | ○ Buske                                    |
| --- Planområdesgräns                          | Parkeringsplats       | —D— Dräneringsledning  | ○ Lövtred                                  |
| --- Användningsgräns                          | Häck                  | —T— Tryckledning       | ⊗ Fornlämning                              |
| --- Egenskapsgräns                            | Plank/Staket/Stängsel | —F— Fjärrvärme         | ○ Flaggstäng/Grindsstolpe/<br>Staketstolpe |
| --- Administrativgräns                        | Mur                   | —G— Gasnät             | ⊗ Belysningsstolpe                         |
| ○ Ulfartsförbud                               | Stödmur               | —D— Dataledning        | ⊗ Elanordning, Skåp                        |
| --- Strandskydd                               | Stånbetäckning        | —E— Elledning          | ~ Källa                                    |
| --- Rättigheter och<br>gemenshetsanläggningar | 0,5-50 m höjdkurva    | —TV— Kabel/TVledning   | ⊗ Brunn                                    |
| XXX Traktnamn                                 |                       | —O— Optoledning        | ⊗ Bostad                                   |
| 1:1 Fastighetsbeteckning                      |                       | —T— Teleledning        | ⊗ Övrig byggnad                            |
|   |                       | —O— Övrig ledning      | ⊗ Trappa                                   |
|   |                       |                        | ⊗ Skärmtak                                 |

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta datum: 2024-04-16  
RH 2000 SWEREF 99 1330

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub>** Vattenverk

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

- dam<sub>1</sub> Damm för hantering av dagvatten och skyfall
- planter<sub>1</sub> Plantering av träd ska finnas

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 15,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

##### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 8000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnadens fasad ska till minst 65 % bestå av trämaterial.
- f<sub>2</sub> Huvudbyggnadens samtliga ytterhörn ska ha en minsta radie på 5,5 m. För kontorsbyggnaden gäller minsta radie 3,5 m. Ytterhörn (cirkelbågen) ska utgöra ¼ av en hel cirkel.
- f<sub>3</sub> Fönster på kontorsbyggnadens norra fasad ska utföras som ett sammanhängande fönsterband. Detta gäller för båda våningsplanen.

##### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Reservkraftanläggning ska placeras öster om huvudbyggnaden.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

### GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar:  
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse

Detaljplan för

del av Östervång 1:83 m.fl.



"Vattenverket"

Darienummer: PL-2022-23

DP 293

Upprättad datum: 2024-10-16

Nina Schwab & Lina Jönsson  
Planarkitekt

Kristoffer Widestam  
Planchef