

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁ Fjärrvärmeverk

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ Hela murytan som är vänd mot yttre dagvattenmagasin skall bekläs med en stående spaljekonstruktion bestående av regler i beständigt trämaterial

n₂ Minst 20 träd ska planteras

Utformning

f₁ Minst 15 % av pannhusets fasader ska utföras i transparent material (glas). Glaspartierna ska fokuseras på den övre delen av pannhuset

f₂ Byggnadskroppars fasader ska vara i ljus kulör

f₃ Minst 15 % av kontorets fasader ska utföras i transparent material (glas)

Utförande

b₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

b₂ Max 50 % av marken får hårdgöras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Dagvattendamm

ILLUSTRATION

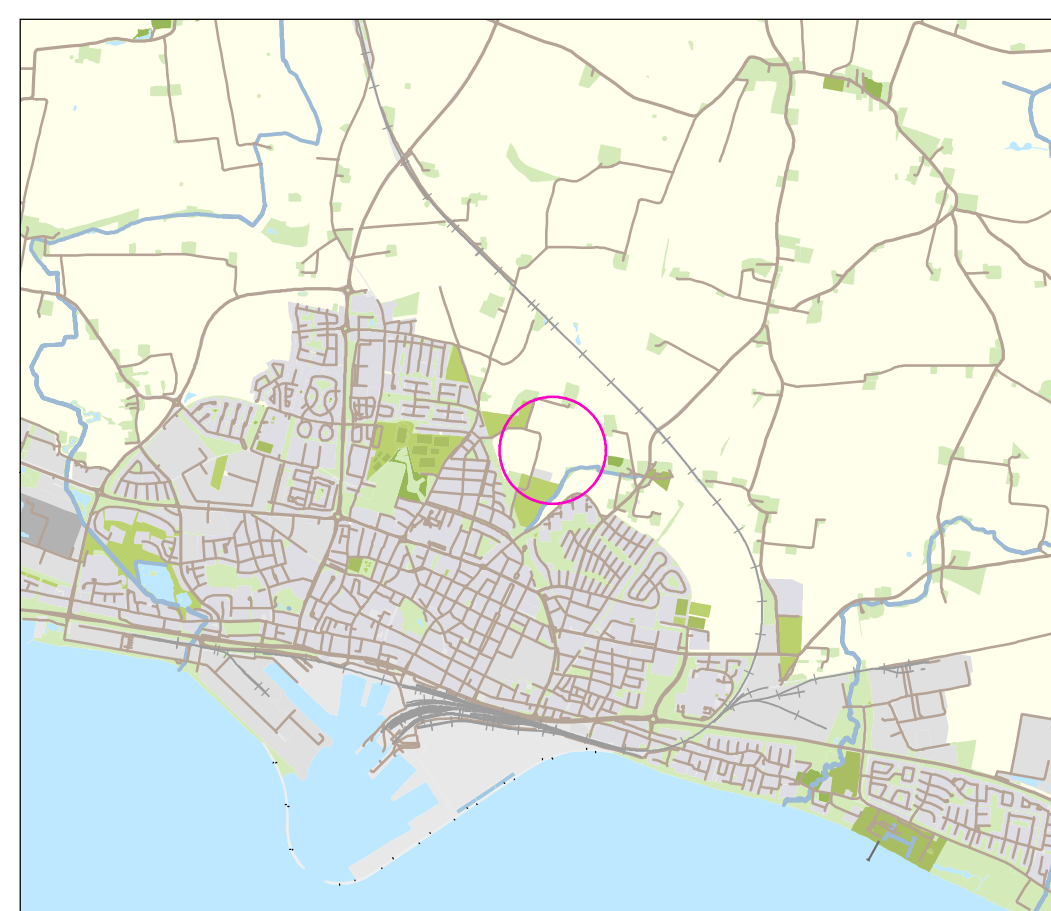
0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)

PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	- Markhöjd
--- Kvartersgräns	--- Gångbana	— V— Vattenledning	× Barrträd
--- Fastighetsgräns	--- Gång- och cykelbana	— R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
--- Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Ufartsförbud	— Stödmur	— D— Dataledning	○ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	○ Källa
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		— O— Optoledning	□ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	□ Trappa
			□ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

Östervång 2:77 m.fl.



"Fjärrvärmeverket"

Dianenummer: PL-2022-71

DP 297

Upprättad datum: 2024-04-12

Nina Schwab & Anders Bramme
Planarkitekt

Karin Gallardo
Tl. Planchef