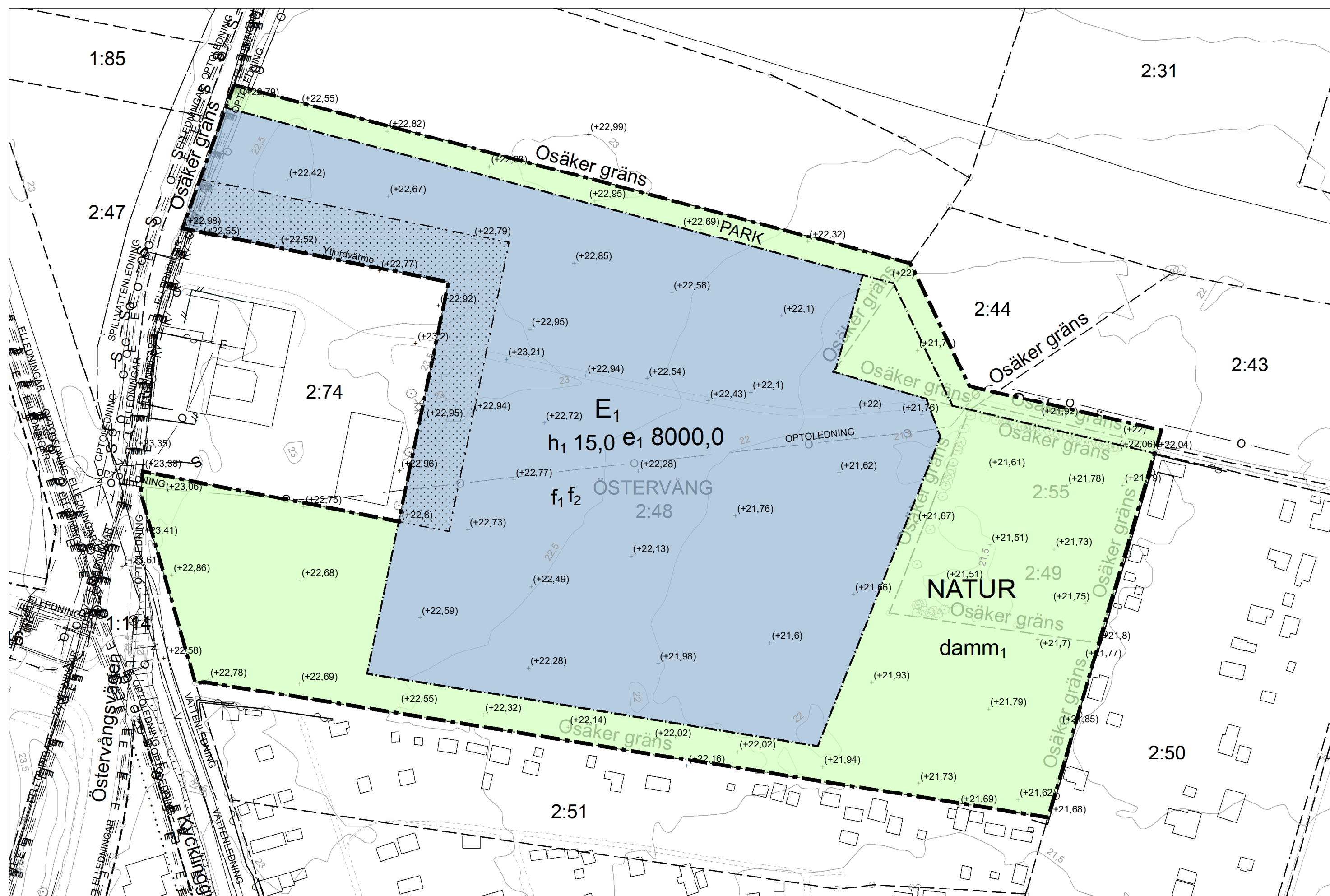
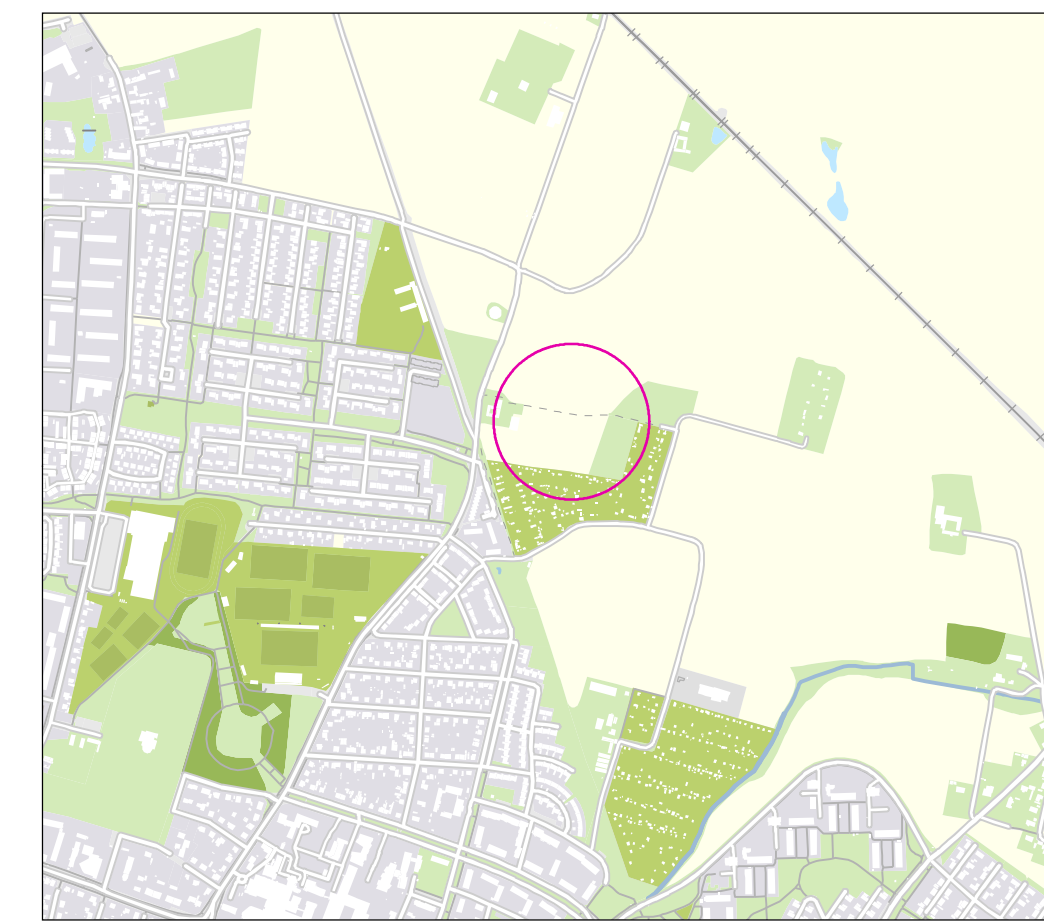


ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	Cykelbana	—S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartergräns	Gångbana	—V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	Parkeringsplats	—D— Dräneringsledning	○ Lövtäd
--- Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	Ⓡ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindsstolpe/ Staketstolpe
--- Administrativgräns	Mur	—G— Gasnät	⊙ Belysningsstolpe
○ Ulfartsförbud	Stödmur	—D— Dataledning	⊞ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	Stånbetäckning	—E— Elledning	~ Källa
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	0,5-50 m höjdcurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brun
		—O— Optoledning	⊞ Bostad
		—T— Teleledning	⊞ Övrig byggnad
		—O— Övrig ledning	⊞ Trappa
			⊞ Skärmtak

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta datum: 2024-04-16
RH 2000 SWEREF 99 1330

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Park
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Vattenverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
damm₁ Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Utformning

- f₁** Byggnads fasad ska huvudsakligen utföras i trämaterial
- f₂** Byggnads fasad på kontorsdel ska utgöras av minst 30 % transparent material (glas)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

del av Östervång 1:83 m.fl.



"Vattenverket"

Dianenummer: PL-2022-23

DP 293

Upprättad datum: 2024-04-17

Nina Schwab & Lina Jönsson
Planarkitekt

Karin Gallardo
Tf. Planchef