



# HEJ!

Du har fått denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen.

*Detaljplanen är endast delvis i enlighet med översiktsplanen, därmed handläggs planen med utökat förfarande. Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.*



## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.



# PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

---

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) i västra delen av Beddingestrand. Den södra delen av området möjliggör även för centrumverksamhet och vård. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

## HUR GÅR PROCESSEN TILL?

---

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan framtas.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (4 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (4 veckor) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas. Sedan godkänns förslaget i SBN.
- Antagande. Detaljplanen antas av Kommunfullmäktige.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljödomstolen.

**GRANSKNING PÅGÅR**  
**23 april - 21 maj 2024**

**HÄR ÄR VI NU!**

**Här kan du läsa  
planhandlingarna:**

- Stadsbiblioteket i Trelleborgs stad,
- [www.trelleborg.se/detaljplaner](http://www.trelleborg.se/detaljplaner)

Läs om hur DU kan påverka planen .....➔

# HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

---

Under samrådsperioden och granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera info om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit. Så för att just dina synpunkter ska beaktas behöver de inkomma skriftligt till kommunen.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

## Skicka dina synpunkter till:

Trelleborgs kommun  
Rådhuset  
231 83 Trelleborg

Epost: [plan@trelleborg.se](mailto:plan@trelleborg.se)

Ange diarienummer: PL-2021-50



TRELLEBORGS  
KOMMUN