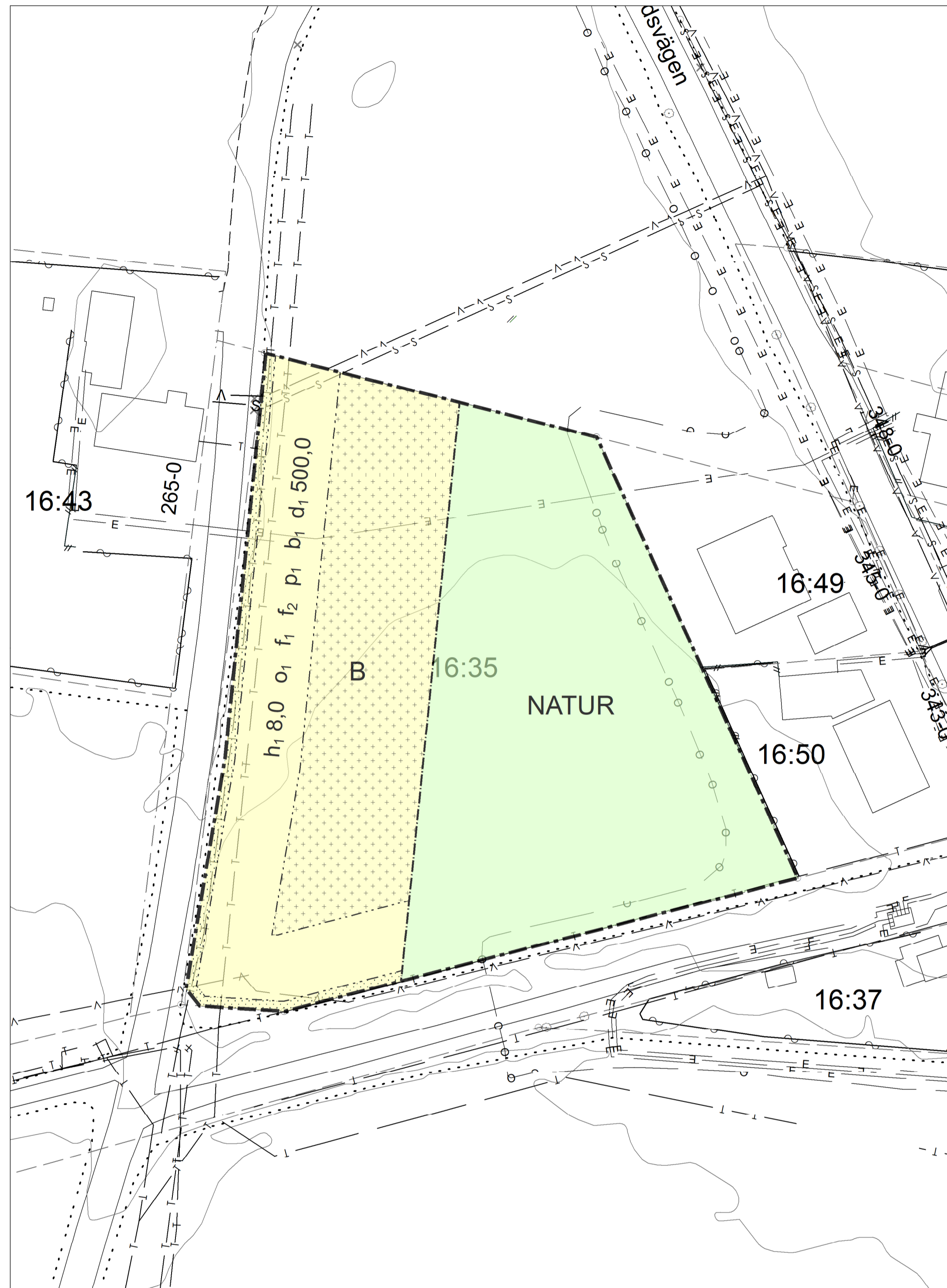




ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller utskjutande byggnadsdel med en största byggnadsarea om 10% av fastighetsarean.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

O₁ Takvinkeln på huvudbyggnad ska vara mellan 40-50 grader.

Utformning

f₁ Endast ett enbostadshus per fastighet.

f₂ Byggnad som placeras i gräns mot grannfastighet ska gå att sammanbygga.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot granne eller minst 2 meter från fastighetsgräns mot granne

Utförande

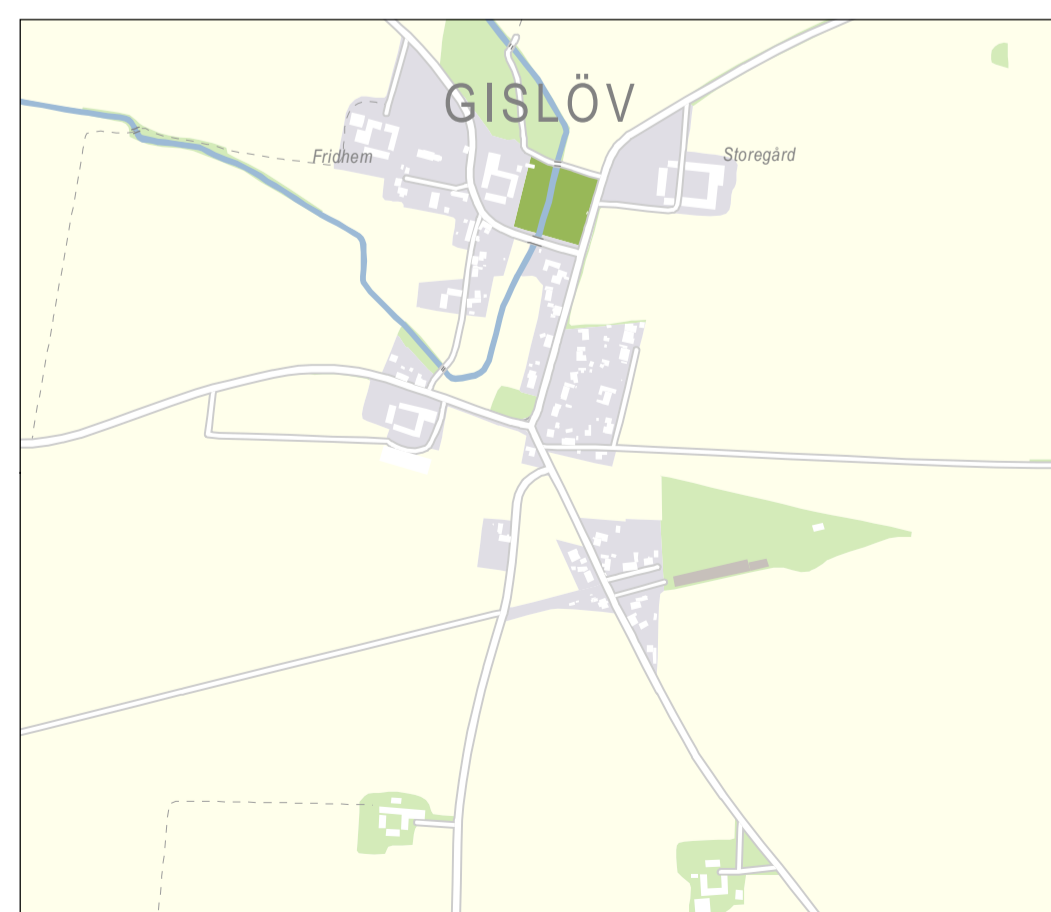
b₁ Källare får inte finnas.

Fastighetsstorlek

d₁ 500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen fått laga kraft.



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	— Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	- - - Cykelbana	—S— Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartersgräns	- - - Gångbana	—V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	- - - Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	—D— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	Ⓡ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	—G— Gasnät	⊙ Belysningsstolpe
— Ulfartsförbud	— Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	—E— Elledning	⊖ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	⊠ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

SAMRÅDSHANDLING		Utökat förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta		
Detaljplan för		
Gislöv 16:35		TRELLEBORGS KOMMUN
Södra Gislöv		
Dianummer: PL-2023-27	DP 291	
Upprättad datum: 2023-06-01		
Fredrik Magnusson Planarkitekt		Sandra Gustafsson Planchef