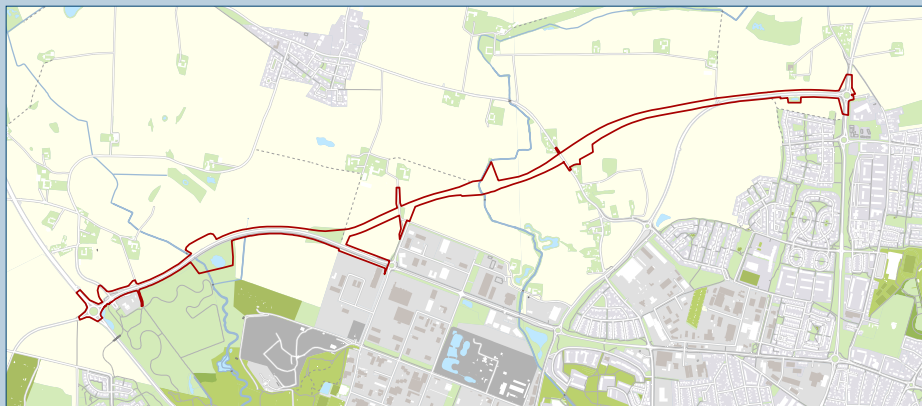


HEJ!

Du får denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen.

Detaljplanen följer intentionerna i Trelleborgs fördjupade översiktsplan 2035. Planförslaget är inte förenligt med Länsstyrelsens granskningsyttrande och handläggs med utökat förfarande. Genomförandet av detaljplanen har antagits kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats tillhörande planhandlingarna.



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.



PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att koppla samman Europaväg E22/E6 och länsväg 108 med en delvis ny vägsträckning nordväst om Trelleborgs tätort. Syftet är att, tillsammans med en laga kraftvunnen detaljplan för Östra Ringvägen och Östra hamninfarten, uppnå en gen och ändamålsenlig infrastruktur där hamn- och genomfartstrafik kan ledas om utanför Trelleborgs centrum, vilket är en förutsättning för att förverkliga det som kommunen föresatt sig inom ramen för Kuststad 2025. Ringvägen ska för hamntrafikens vidkommande bestå av så få konflikt- och korsningspunkter som möjligt. Samtidigt skall den tjäna övrig trafiks mål om en rimligt god framkomlighet.

HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan framtas.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (30 dagar) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (30 dagar) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Godkännande. Detaljplanen godkänns av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Antagande. Detaljplanen antas av Kommunfullmäktige.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljöödomstolen.

KOM OCH TRÄFFA OSS!

Kom och träffa tjänstepersoner och politiker när kommunen anordnar ett öppet hus med en utställning av förslaget till ny detaljplan. Öppet hus hålls den 7 juni kl. 17:00-19:00 i Trelleborgssalongen på Parken, Norregatan 46 i Trelleborg.

SAMRÅDET PÅGÅR
26 maj - 30 juni 2023

HÄR ÄR VI NU!

**Här kan du läsa
planhandlingarna:**

- Biblioteket i Trelleborgs stad
- www.trelleborg.se/detaljplaner

Läs om hur DU kan påverka planen➔

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

Under samrådsperioden och granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera information om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

Skicka dina synpunkter till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rådhuset
231 83 Trelleborg

Epost: plan@trelleborg.se

Ange diarienummer: PL-2022-2



TRELLEBORGS
KOMMUN