

Solsmidd



Trelleborgs nya entré!



Byggherre i kommande projekt på Kv. Ask är en unik kombination av två starka partners som har varit aktiva inom fastighetsbranschen sedan 1945 samt 1989.

Samarbetet mellan Cormac Förvaltnings AB och Gösta Bengtsson Bygg är etablerat sedan ett par år tillbaka och har bl.a. gjort ett lyckat Brf-projekt i Lund där inflyttning skedde under våren 2021 och ett pågående Brf-projekt där man vunnit markanvisningstävling i Vellinge kommun tillsammans.

Om Cormac Förvaltnings AB

Cormac bildades 1989 och var fram t.o.m. våren 2012 den största ägaren i det börsnoterade fastighetsbolaget Dagon AB, då Klöver köpte Dagon AB. I dag äger och utvecklar vi fastigheter i Öresundsregionen, och arbetar aktivt med bostadsprojekt.

Vår mångåriga erfarenheter av fastighetsmarknaden i Öresundsregionen har gett oss en värdefull kunskap om marknaden samt ett stort och kompetent nätverk. Vi har många bostadsprojekt på gång, och för det så hänvisar vi till vår hemsida:

www.cormac.se

Om Gösta Bengtsson Byggnads AB (GBB)

Som partner och delägare i Kv. Ask tillsammans med Cormac finns också Gösta Bengtsson bygg. Gösta Bengtsson är ett byggföretag som är placerat i norra Skåne och har funnits sedan 1945. De senaste åren har GBB vuxit och utfört fina bostadsprojekt åt till exempel Cormac, HSB, OBOS, samt har även ett flertal hyresfastigheter i egen regi.

För fler referenser:

www.gbbygg.com

Kontaktuppgifter

Cormac:
Magnus Schönhult
magnus@cormac.se
0767-693101

GBBygg:
Kristoffer Bengtsson
kristoffer@gbbygg.com
0435-766 005





**Kaminsky Arkitektur
består av 55 medarbetare
med kontor i Stockholm
och Göteborg.**



**Tillsammans skapar vi hållbar arkitektur
med en konstnärlig dimension.**

Kaminsky Arkitektur är en internationellt prisbelönt arkitektbyrå med utmärkelser vid exempelvis Green Dot Award, MIPIM Awards och World Architecture Festival. Vi har vunnit flera öppna internationella arkitekttävlingar såsom Strandbaden i Falsterbo, Kjøpmannsgata i Trondheim och Flensborgarhöfn i Reykjavik.

Vi är erkända för vår starka positionering inom hållbarhetsfrågor, där vi är en aktiv röst i samtidsdebatten. Allt för länge har arkitektur setts som en yta, dekorationer som kan läggas till i slutet av en process, istället för att se den som ett kraftfullt verktyg som kan förbättra vår värld. Vi vill rita byggnader som gör människor lyckliga och har ett minimalt ekologiskt fotavtryck.

**Med engagemang och professionalism
skapar vi mervärden för våra kunder.**

Joakim Kaminsky har tilldelats Carl Larsson-stipendiet samt Ung svensk form. Han har en bakgrund som arkitekt på UN-Studio och Wingårdhs. Joakim undervisar regelbundet på Chalmers Arkitektur och har även gästtat arkitekturhögskolorna i Stockholm, Lund, Århus och Trondheim. Kontoret grundades 2007 av Fredrik Kjellgren och Joakim Kaminsky som Kjellgren Kaminsky Arkitekter. 2021 lämnade Fredrik kontoret som idag drivs vidare av Joakim Kaminsky under namnet Kaminsky Arkitektur.



Kontaktuppgifter

Kontakt arkitekt:
Edouard Boisse
edouard@kaminsky.se
0737-690999



Kv. Hammar, Kristianstad

BTA:	10115 KVM
Antal bostäder:	123 st
Upplåtelseform:	Hyresrätter

Under åren 2018-2019 uppförde GBBygg tillsammans med K-fastigheter 123 lägenheter i området Hammar vid C4-shopping, det nya handelsområdet i Kristianstad. I projektet blandades intressanta materialval som värmebehandlad gran, skiffer, puts, plåt och sedum för att skapa en variationsrik fasad som skapar en stadsmässig känsla mot handelsområdet.

Lägenheterna upplåts som hyresrätter i varierande storlekar och projektet genomlystes av hållbara lösningar för mobilitet, dagvattenhantering och låg energiförbrukning. Närheten till kollektivtrafik, arbetstillfällen och bra tillgängliga cykelvägar har medfört att flera parkeringsplatser faktiskt står tomma. Området är en kombination av ett större flerbostadshus och två mindre huskroppar med stadsradhus eller townhouses. Detta ger området en trevlig dynamik och sammanflätar stadsmässig bebyggelse med småskaligare stadsradhus.

För fler referenser:
www.gbbygg.com



Nöbbe Gård, Lund

BTA:	3000 KVM
Antal bostäder:	21 st
Upplåtelseform:	Bostadsrätter

Nöbbe Gård är placerat i Lund, och är uppfört under ledordet- "där staden möter landet".

Ett projekt där kulturminne, småskalighet och bykänsla har stått i centrum. Projektet innebar förändring av detaljplan, bygglov, försäljning som BRF och nyproduktion av ca 3000 BTA och 21 lgh i BRF-format.

Projektet genomfördes med Cormac Förvaltnings AB som byggherre och Gösta Bengtsson Byggnads AB som byggare.

För fler referenser:
www.gbbygg.com

Solsmidd

Trelleborgs nya entré, eller möjligen entrén till nya Trelleborg, Sveriges kanske soligaste stad med nära 2400 soltimmar årligen. Vårt förslag tar avstamp i solen och i övergången mellan lantbruk och aktiv urban miljö. Vi föreslår en gestaltning som volymmässigt brygger skiftet mellan öppna fält och slutna kvarter samtidigt som den kopplar till det befintliga, och skapar förutsättningar som gör att solceller blir en integrerad del av gestaltningen.

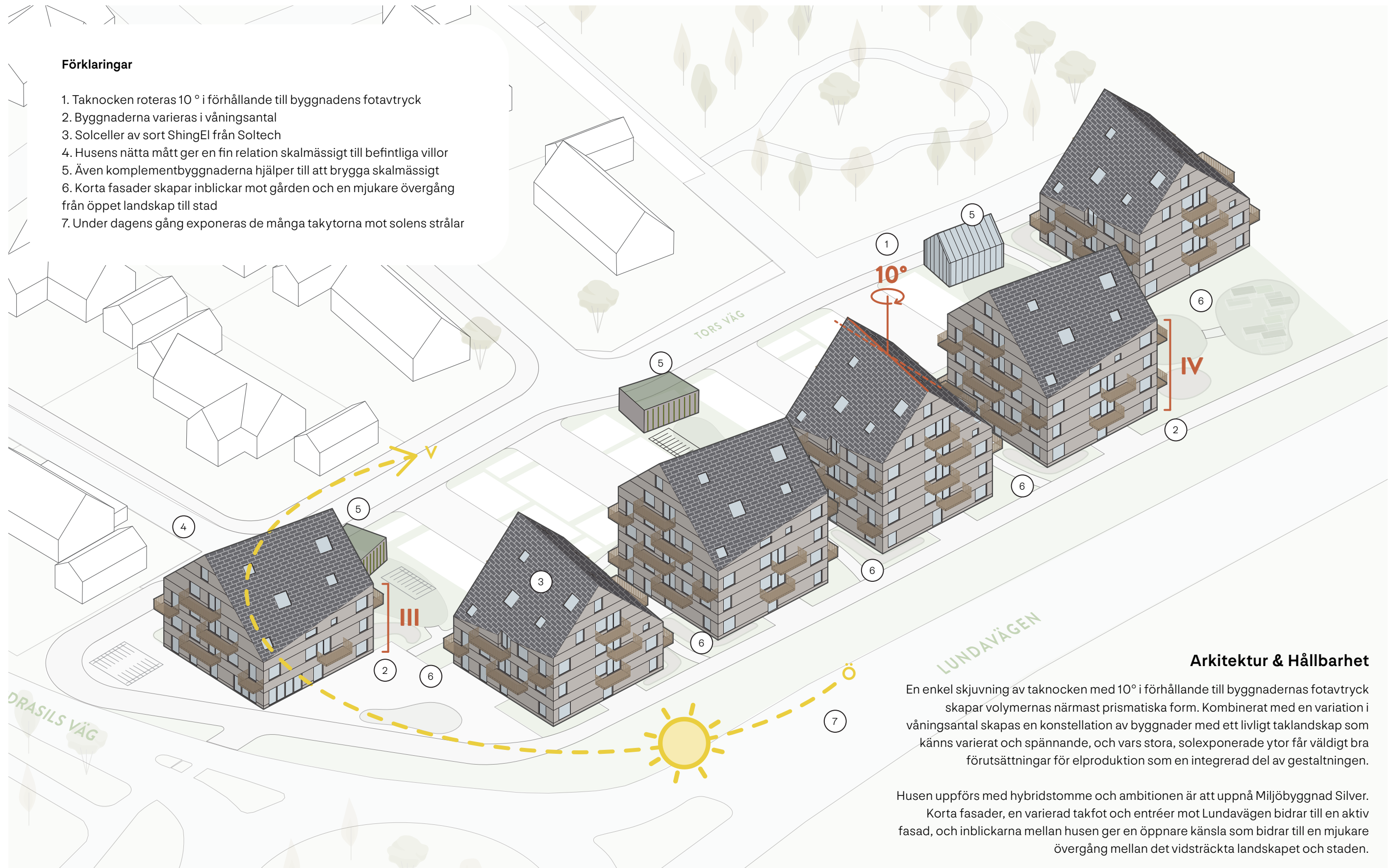
Låg energiförbrukning och ansvarsfulla materialval gör det enkelt att leva hållbart, och bidrar till att skapa en relevant symbol för Västervång, såväl som för hela Trelleborg.

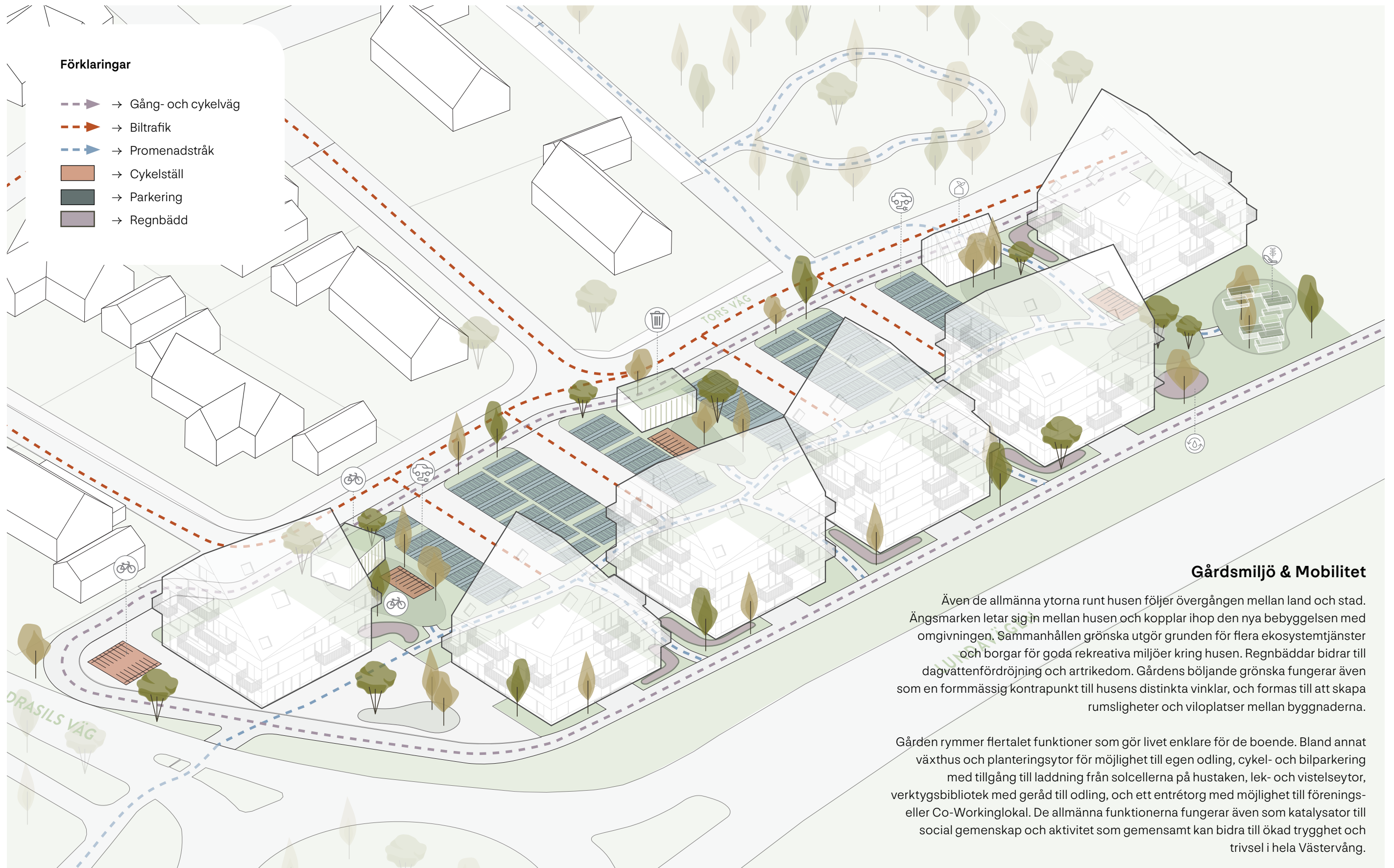
Välkommen!



Förklaringar

1. Yggdrasils torg
2. Regnbäddar / Anlagda ängar
3. Odlingsslådor
4. Upplyst stig genom området
5. Lekyta
6. Gemensamma gårdsytor
7. Nya träd
8. Växthus
9. Miljöhus
10. Cykelförråd med laddstationer
11. Plats för foodtruck
12. Uteplatser tillhörande bostäder
13. Förenings- / Co-workinglokal





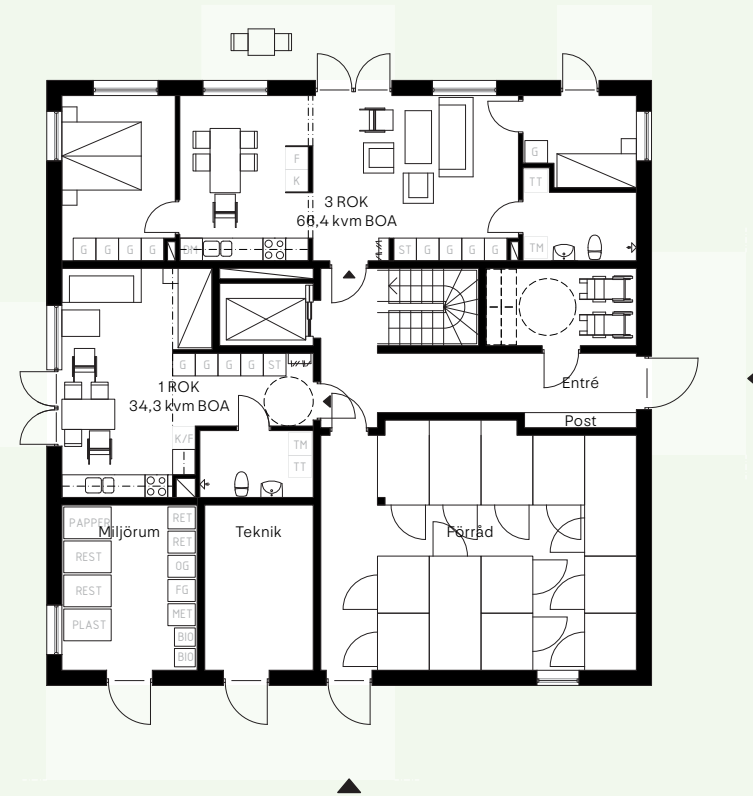




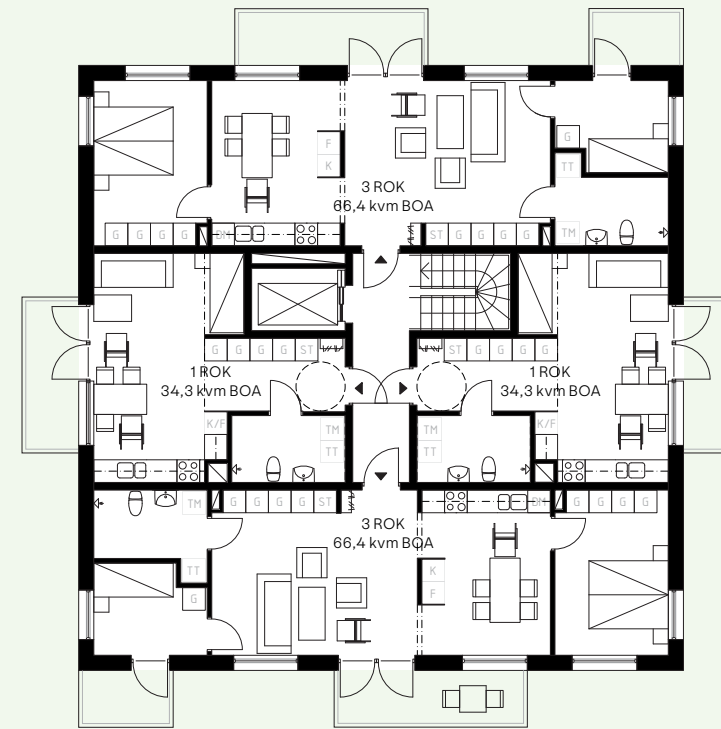
Gestaltungsprinciper

1. Skiftande balkonger ger fasaderna en tydlig dynamik.
2. Band med tryckt respektive slät fog skapar en diskret detaljering och horisontalitet som kopplar till det omgivande landskapet och förstärker husens karaktäristiska uttryck.
3. Husens placering skapar en ryggrad mot Lundavägen och definierar samtidigt ett tydligt gårdsrum.
4. Stora fönsterpartier ger vacker utsikt över gård och omgivande landskap.
5. Förskjutna taknockar skapar tillsammans med ett växlande våningsantal ett varierande, spännande och livligt taklandskap.
6. Mötet mellan fältens ängsmark och det urbana rummet vävs varsamt samman och låter kvalitéerna från båda sammansmälta i kvarterets lummiga växtlighet.
7. Stora, solexponerade ytor ger naturligt bra förutsättningar för elproduktion som en integrerad del av gestaltningen.

Entréplan



Normalplan



Preliminär lägenhetsfördelning:

1 ROK:	19 st (24 %)
2 ROK:	24 st (30%)
3 ROK:	26 st (33%)
4 ROK:	10 st (13%)

*Möjlighet till 4 x 2 ROK,
alt. 1 x 1 ROK + 2 x 4 ROK per plan.*

Sektion A-A



1. Växter skapar privat zon framför bostäder i markplan



2. Gångstråk som binder samman området



3. Parkeringsyta utförs permeabel med grönska mellan körspåren



4. Gemensam gård med odlingsmöjligheter för de boende



5. Gott om cykelplatser med möjlighet att reparera cykeln, pumpa däcken eller laga punktering



6. Insektshotell för pollinerande insekter

Social hållbarhet

De gröna ytorna stimulerar utomhusvistelse för såväl gammal som ung och bidrar till ett naturligt kretslopp med biologisk mångfald. Här samlas boende runt aktiviteter och möten grannar emellan bidrar till gemenskap och trygghet i området. Genom detta befästs även känslan av att ett liv i kvarteret är ett liv i samklang med naturen. Barnen får en unik närhet i att följa de ekologiska flödena där vatten renas, odling prunkar och djur erbjuds krypin i en miljö för trevnad.

Vi hoppas att detta ska ge kunskaper om natur och kretslopp på ett sätt som inspirerar till nytänkande och innovativa idéer inom ekologiskt boende.

Belysningen varieras med fokus på fasaddetaljer och träd till låg LED-belysning för markering av gångar och stråk. Parkeringsplatserna förses med hög andel laddstolpar som laddar bilarna åt boende där smart teknik ökar laddningskapaciteten när vi använder solet för att skapa dubbel nytta för både fastighetsägare, hyresgäst, bostadsägare, nätägare och klimat.

Byggteknik & klimat

Husen uppförs med hybridstomme och ambitionen är att uppnå Miljöbyggnad Silver. Är det möjligt väljs kemikaliefria produkter och betongen som används är Grön Betong vilken i högre utsträckning består av återvunnet material. Vid projektering tas även rivningsplaner fram för ett holistiskt livscykelperspektiv.

För en så energieffektiv och hållbar uppvärmning som möjligt använder vi bergvärme med centralt ventilationsaggregat och balanserad till- och frånluft med återvinning. Detta kombineras med solcellerna på taken för att sänka energiförbrukningen ytterligare, där målet är att uppnå energiklass A. Överskottsenergin från solceller avses säljas vidare för ett renare klimat.





Förklaring gestaltungsprinciper

1. Yggdrasils torg blir en naturlig förstuga och ingång till området Västervång, en offentlig yta som kan tas i anspråk av aktörer eller sociala aktiviteter.
2. Föreningslokal / Co-Workingutrymme som bidrar till kvarterskänsla.
3. Balkonger hjälper till att minska volymernas skala och etablerar en koppling mellan byggnaderna och gatulivet.
4. Genomgående generösa fönster ger gott ljusinsläpp och skapar samtidigt en känsla av fler ögon på gatan.
5. Torget förses med grönska som blir till en naturlig landningspunkt och trivselskapande rumsdelare.
6. Lummig växtlighet omsluter inngårdens parkeringar med både grönska och skugga samtidigt som det på ett naturligt sätt förstärker inngårdens karaktär.
7. Sekundära entréer skapar större åtkomlighet från olika sidor av husen.

NYCKELTAL

UPPLÅTELSEFORM:	HYRESRÄTTER ALT. BOSTADSRÄTTER
BTA:	6515,5 KVM
BOA:	4587,7 KVM
BOA/BTA:	0,704
ANTAL BYGGNADER:	6 ST
ANTAL BOSTÄDER:	79 ST
ANTAL P-PLATSER:	52 ST (8 ST/1000 BTA)
ANTAL CYKEL-P:	CA 264 ST (1 PLATSER / RUM + 1 PLATS / LGH)

Tack!

