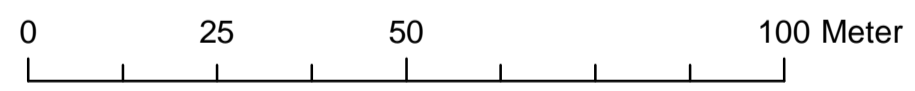
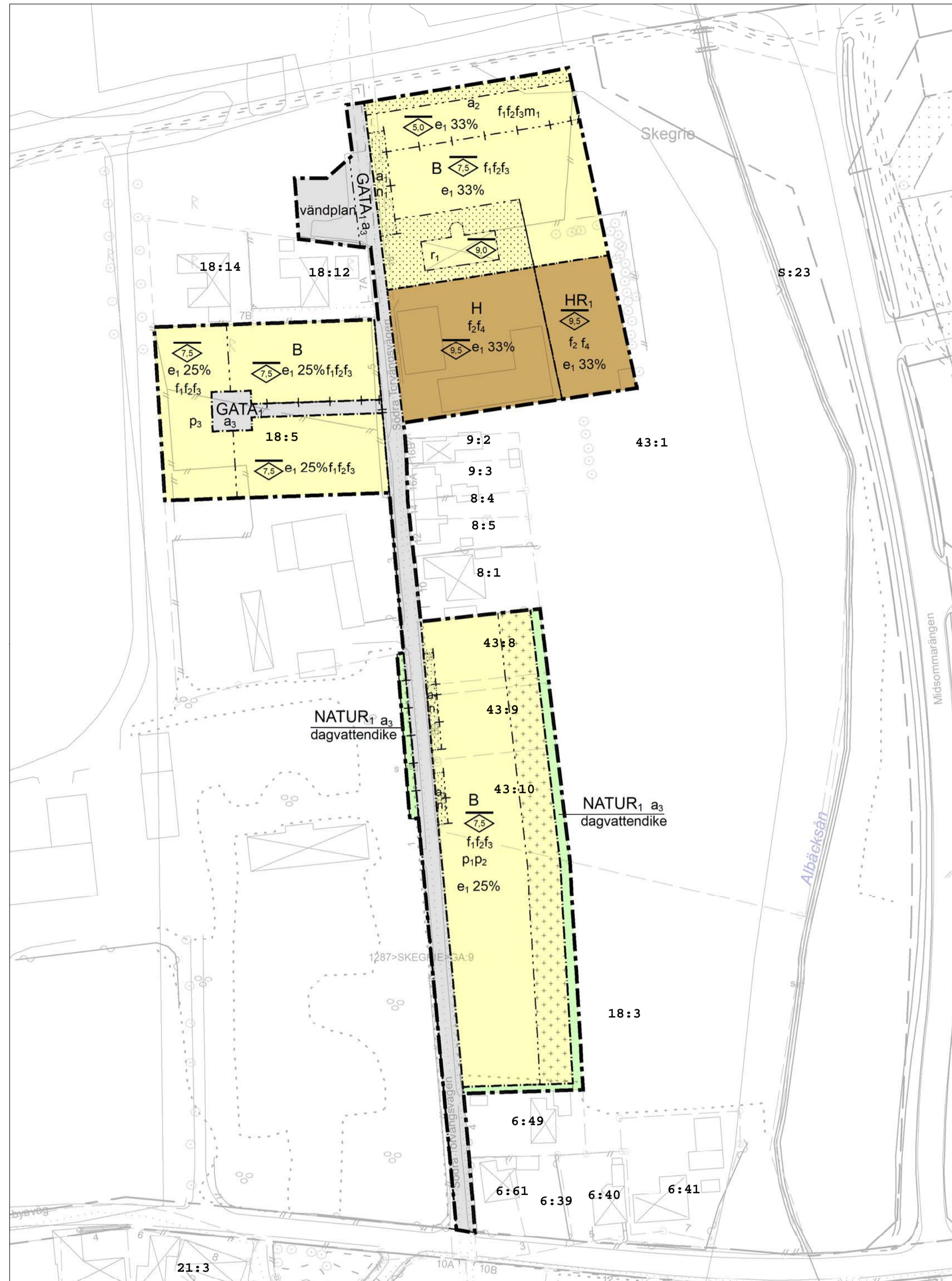




ILLUSTRATION SKALA 1:1000 (A1)
VISAR ETT MÖJLIGT UTBYGGNADSNÄMNING



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1)

BASKARTANS BETECKNINGAR

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - - - Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	· Markhöjd
- - - - - Kvartergräns	— Gångbana	— V— Vattenledning	✕ Barträd
- - - - - Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R— Rävattenledning	○ Buske
- - - - - Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning	○ Lövråd
- - - - - Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	Ⓚ Fornlämning
- - - - - Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
— + — Administrativ gräns	— Mur	— G— Gasnät	⊙ Belysningsstolpe
○ Ulfartsförbud	— Stödmur	— D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Eledning	○ Källa
· · · · · Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	· Brunn
		— O— Optoledning	⊠ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HR₁** Detaljhandel, Padelbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** NATUR, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dagvattendike dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

vändplan Vändplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

⊠ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad på huvudbyggnad ska vara vitputsad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Tak ska vara av svarta takpannor, svart slätplåt, svart papp eller strå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Fasad på byggnad ska vara i ljusputs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Störningskydd

m₁ Bullerskydd med en höjd av 2,5 meter över anslutande marknivå ut mot användningsgräns i norr, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Placering

⊠ Marken får endast förses med komplementbyggnad om högst 20 kvm byggnadsarea i högst en våning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras högst 5,5 meter från fasthetsgräns ut mot Södra Torvängsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerplank har kommit till stånd. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

SAMRÅDSHANDLING

Utökadförfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

Skegrie 18:5 m.fl.



"Södra Torvängsvägen"

Darienummer: PL-2020-101

DP 248

Upprättad datum: 2021-08-25

David Sundqvist
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef