

DETALJPLAN FÖR
ÖSTRA TORP 20:37 M.FL.

"SMYGEHUKS PARKERING" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Lina Jönsson

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 2021-02-25

Detta granskningsutlåtande

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING	4
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	8
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	9

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING

Detaljplan för Östra torp 20:37, Smygehuks parkering, Trelleborgs kommun, DP 258 har varit föremål för granskning under tiden 2021-03-17 till 2021-03-31. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 7 yttranden har inkommit, varav 4 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- Trafikverket
- Kommunstyrelsen, Trelleborgs kommun
- Tekniska servicenämnden, Trelleborgs kommun
- Region Skåne

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Länsstyrelsen Skåne
- Lantmäteriet
- Miljöavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen Trelleborgs kommun

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA EFTER SAMRÅD OCH GRANSKNING

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen Skåne bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

FÖRENINGAR OCH PRIVATPERSONER

En förening bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna. Inga privatpersoner bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

Följande synpunkter har koppling till länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

RIKSINTRESSEN

STRANDSKYDD

Länsstyrelsen gör bedömningen att det västra administrativa området med planbestämmelse a1 och med användningsbestämmelse P-PLATS1 samt ÅTERVINNING, är strandskyddsområdet redan ianspråktaget på ett vis som gör att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Därmed är det särskilda skälet enligt 7 kap 18c punkt 1 miljöbalken är godtagbart för det specifika strandområdet.

Vad gäller upphävande av strandskyddet av övriga delar av planområdet med bestämmelse a1 och a2, enligt 7 kap 18c punkt 5 miljöbalken, uppfattar Länsstyrelsen att det särskilda skäl som åberopas är att dessa områden behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och som inte kan tillgodoses utanför området. Det angelägna intresset som beskrivs i planhandlingarna är att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till platsen. Länsstyrelsen finner det motstridigt att planera för kvartersmark och upphäva strandskydd för den kvartersmarken med det särskilda skälet att marken ska bli tillgänglig för allmänheten. Länsstyrelsen anser att kommunen inte kunnat visa att intresset av att ta områdena i anspråk på ett sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset och att detta inte skulle kunna planeras utanför strandskyddsområdet. Länsstyrelsen finner därav att det saknas förutsättningar för att upphäva strandskyddet inom dessa områden.

KOMMENTAR

Kommunen bedömer att det allmänna intresset av att ta det blåstreckade området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset. Planhandlingarna har kompletterats med en naturvärdsinventering vilken inte visar på någon skyddsvärd natur inom området. Därtill syftar strandskyddet till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet vilket är syftet med detaljplanen för aktuellt område. Länsstyrelsen har vid tidigare dispensprövningar (Dnr 505-22718-2018) för aktuellt område anget p.1 och p.5 som särskilda skäl som kan tillämpas. Planhandlingar kompletteras med p.1 som särskilt skäl för upphävande av strandskydd inom blåstreckat område.

Planhandlingarna har kompletterats med en lokaliseringstudering gällande användningen N, friluftsliv och camping (bilaga 2). Förslag till detaljplan anger kvartersmark, N, varför strandskyddet föreslås att upphävas med anledning av det angelägna allmänna intresset (p.5) att besöka Smygehuk. En stor del av allmänheten, turister och besökare, anländer till Smygehuk med husbil alternativt husvagn varför en anvisad yta för detta behov behöver finnas i närområdet. Planhandlingarna har kompletterats med en naturvärdsinventering vilken inte visar på någon skyddsvärd natur inom området för N.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Länsstyrelsen bedömer att det för delar av planområdet saknas särskilda skäl för upphävandet av strandskydd varför Länsstyrelsen kan komma att kalla in planen för prövning/ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap. 10-11 §§ PBL.

LANTMÄTERIET

PLANKARTA

Bestämmelse om genomförandetid för förtydligas från när den börjar löpa.

KOMMENTAR

Plankartan kompletteras enligt Lantmäteriets synpunkt.

GRUNDKARTA

Befintliga fastighetsgränser syns dåligt i grundkartan. Se exempelvis för Östra torp 20:37. Det är svårt att se hur stor del av fastigheterna som omfattas av planförslaget.

KOMMENTAR

Grundkartan förtydligas enligt Lantmäteriets synpunkt.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

MILJÖAVDELNINGEN

Område N och Natur omfattar en del av område B. Mark- och miljödomstolen har gällande överklagat beslut om strandskyddsdispens för område B meddelat dom. Område B omfattar hela gräsytan där parkering sker idag. De aspekter som framkommer av domen bör beaktas i den fortsatta detaljplaneprocessen.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen kompletteras med information gällande mark- och miljödomstolens dom angående område B.

Hårdgörning av gräsmattor bör inte ske. Av en genomförd NVI framgår att de kortklippta gräsmattorna växer det maskros, tusensköna och röllika som blommar under huvuddelen av växtperioden och ger nektar för pollinerare samt att en anpassad skötsel så att vissa ytor får växa under sommaren skulle kunna skapa förutsättningar för flera blommande örter vid ytorna som består av kortklippta gräs då det säkerligen finns flera arter i fröbanken.

KOMMENTAR

Andelen hårdgjorda ytor i det mellersta området uppgavs i samrådshandlingarna till 25 %. Planbestämmelsen har återinförts. Krav på tillgänglighet och befintliga ytor som är hårdgjorda gör att procenten landar på 25 %.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

PLANKARTA

- Bestämmelse om genomförandetid har förtydligats från när den börjar gälla.
- Grundkartan har förtydligats.
- Planbestämmelsen infiltr₁ har lagts till.
- Utökad lov gäller för avgränsande hinder.

PLANBESKRIVNING

- Planbeskrivningen har kompletterats med särskilda skäl gällande det blåstreckade området.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en lokaliseringsutredning gällande användningen N, friluftsliv och camping (bilaga 2).

