



MARKANVISNING I TRELLEBORG

Västervång nordost



Västervång nordost

Välkommen hem!

Kvarteret bebyggs med flerfamiljs- respektive enfamiljshus och en variationsrik utemiljö. Fokus i gestaltningen har varit att skapa ett område med egen karaktär, inspirerad av det traditionella men med modern formgivning och fokus på hållbarhet.

Området föreslås få en sammanhållen gestaltning medan de olika hustyperna har egna identiteter beroende på dess relation till anslutande gata.

Utmed Havrejordsvägen placeras högre hus i stram stil längs en enhetlig linje för att skapa en tydlig stadsmässig gatukaraktär.

Längs med den nyanlagda gatan i nord-sydlig riktning och vid cykelvägen i öster snedställs husen så att de kan placeras tätt mot gatan men ändå skapar en liten plats framför varje hus som kan nyttjas av de boende. Här placeras tvåvåningshus med loft som knyter an till de traditionella skänellängorna med sina karaktäristiska sadeltak.

Båda hustyperna utföres i gedigna och hållbara material med en modern utformning och mänskliga mått. På de högre husen bryts volymerna ned genom en texturerad träfasad nedtill och skiffer av sten upp till. Fasadutformningen är modern med sina stora fönster och fönstersättning samt omslutande ramar. De lägre husen har samma fönsterstorlekar och ramar men mer strukturerad fönstersättning och vänder det klassiska igenkänningsbara gavelmötivet utåt gatan. Husen skiljer sig alltså i volym och form men binds ihop med materialval och detaljer som tas upp och repeteras genom hela kvarteret. Träfasaden på flerfamiljshuset (kulör och yta) går igen i alla mindre förrådshus och staket på gårdssidan för att skapa ett enhetligt och sammanhållet intryck som löper som en röd tråd genom hela kvarteret.

Framför husen skapas inkluderande rum genom förskjutningar i fasad och vinklade huskroppar. Alla entréer är synliga och skapar en känsla av trygghet samtidigt som uteplatserna på förgårdsmark ger upphov till aktivitet och rörelse även på framsidan. På baksidan får varje hus en trädgård i anslutning till den gemensamma gården. Dessa blir privata sfärer som samtidigt samspejar med de gemensamma ytorna och områdets karaktär. Avskildhet men också närhet till möten med andra boende och de som rör sig på gatan utanför.

Mellan husen och dess trädgårdar skapas en variationsrik utemiljö som ansluter till den kommande parken vars gröna lunga slingrar sig in mellan byggnaderna och mynnar ut i en oas för rekreation och lek mitt på den gemensamma gården. Även här är den mänskliga skalan viktig. Bredd på gångar och ytor hålls nere för att skapa en behaglig upplevd skala. Samtidigt skär siktlinjer genom kvarteret vilket kan locka besökare in till ett liv mellan husen.

Hustyper och upplåtelseform

Området rymmer 15 radhus med 21 lägenheter i en gemensam bostadsrättsförening

Hustyp	Antal hus	Antal lägenheter	Antal kvm BTA
Enfamiljshus	9	9	1508 kvm
Flerfamiljshus	6	12	1255 kvm
Totalt hela området	15	21	2763 kvm



Situationsplan över kvarteret Skala 1:500

Identitet och bärande idéer

Gestaltning

Fokus för gestaltningen har varit att skapa en tät och stadsmässig bebyggelse med varierande gaturum. Längs Havrejordsvägen placeras husen i en linje mot gatan och varierande höjder och indragna volymer skapar variation i gaturummet. Mot nyanlagd gatan och gång/cykelväg snedställs husen för att kunna placera husen tätt mot gatan och ändå få plats med uteplatser i solen. Samhörighet skapas med repetition av material och detaljer genom hela området.

Mellan husen skapas en variationsrik utemiljö med betoning på mötet mellan den privata trädgården och den gemensamma gården. Ett bilfritt område bidrar till trygghet och trivsam miljö.

Privat/socialt

Samtliga lägenheter får en uteplats på framsidan mot gatan. Genom indragna delar och snedställning av husen får dessa platser en privat karaktär samtidigt som de ger möjlighet till kontakt med förbipasserande. Kök och andra utrymmen som man vistas i dagligen placeras mot gata för att skapa liv och rörelse.

Marken mellan husen och gatan utformas så att de bjuder in till användning så att distansen mellan hus och gata befolkas och skapar möjligheter för social kontakt med förbipasserande.

På gården placeras ett gemensamt växthus som kan nyttjas för sociala tillställningar samt ett gemensamt förrådshus. Här kan man förvara gemensamma redskap och verktyg som de boende kan låna.

På baksidan får varje lägenhet en trädgård eller balkong som blir privata sfärer men samtidigt samspejar med de gemensamma ytorna och områdets karaktär.

Mänsklig skala

Den mänskliga skalan har varit grunden för gestaltning av hus och utemiljö. Genom smala gångar och brutna siktlinjer skapas spännande rum som lockar fram upptäckarglädje, lek och umgänge. Folk från intilliggande kvarter blandas med boende och utemiljön passar alla åldrar, antingen om man vill leka i buskagen, odla, mecka med cykeln, sitta och läsa i skuggan eller njuta av frukter i det gemensamma orangeriet. Eftersom parkeringen är samlad i norr kan man fritt röra sig i kvarteret utan att stöta ihop med bilar vilket utgör grunden för en trygg och positiv upplevelse för boende och besökare.

Dagvattenhantering och biologisk mångfald

Tomten är belägen på ett känsligt läge där det från och till ansamlas vatten som översvämmer delar av området. Därför är hanteringen av dagvatten en viktig del i gestaltningen och centralt för klimatanpassning. Generellt leds takvatten ut till planteringsytor och regnbäddar samt till en översilningsyta i mitten av tomten. Från översilningsytan går ett mindre svackdike som vid skyfall kan leda dagvatten till parken intill som har större kapacitet. Över svackdiket kommer de boende ut på gården över spångar vilket skapar en direkt koppling ut till de gemensamma ytorna.

Utemiljön präglas av bi-, insekts- och fjärlälskande perenner och gräs. I kvarteret finns stenrösen för insekter

Kopplingar till staden

Genom att underlätta och uppmuntra till alternativa transporter såsom bilpool och cykel kan området få ett mindre energiavtryck som helhet.

Området ligger i direkt anslutning till en buss-hållplats på Havrejordsvägen vilket uppmuntrar boende och besökare att använda sig av kollektivtrafik. Helt plötsligt ligger Trelleborgs centrum runt knuten.

Anbudets innehåll

- Koncept Se sida 2
- Gestaltning Se ovan samt sida 3-7
- Hållbarhet Se sida 8-9
- Referensprojekt Se sida 12-13

Övrigt
 Obos, företagsinfo och ekonomisk kapacitet se sida 10-11
 PE Teknik & Arkitektur, företagsinfo se sida 14-15



Visualisering över innergård. Livskvalité med rum för alla.

Hus längs Havrejordsvägen

Husen mot Havrejordsvägen består av en mindre lägenhet i bottenplan och en separat bostad en trappa upp på våning två och tre. Bostadsindelning reflekteras i fasadmaterialet med träfasad på bottenplan och fasad av skiffer på de övre planen. Framför husen utformas uteplatser som har en direkt kontakt med gatan.

Fokus i gestaltningen har varit att skapa hus som bildar en tydlig linje och tät bebyggelse mot gatan. Stor tyngd har lagts på att genom husens och utemiljöns disposition skapa kontakt, trygghet och rörelse mot gatan.

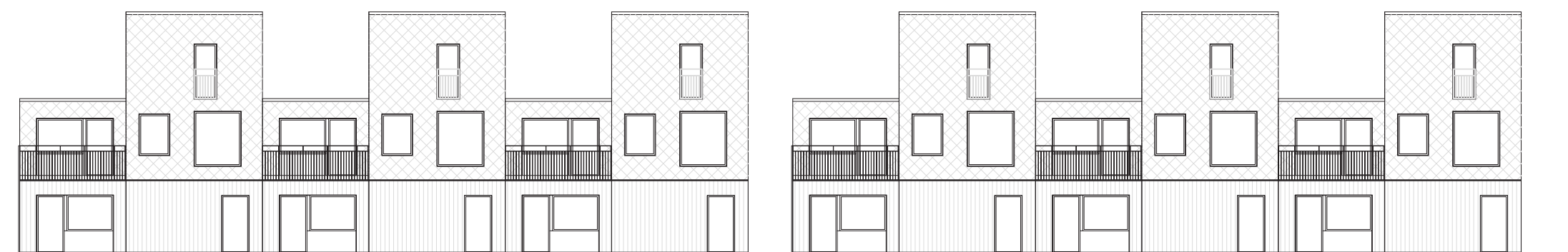
De uppstickande tvåvånings volymerna är utformade med stora fönster och fransk balkong för att ge utblick söderut i riktning mot havet och samtidigt synlig rörelse och liv mot gatan. Samtliga kök vetter mot gatan precis som sittnisch och skrivplats. På tredje plan finns det franska balkonger och fönster på hörnet som blickar ned längs gatans längd. Sovrum och vardagsrum är placerade mot den lummiga gården. Den lägre tvåvåningsvolymen släpper in ljus från väster och ger möjlighet till uteplats på taket.

På markplan finns en tvårumslägenhet på ca 55 kvm med ingång och uteplats mot förgårdsmarken samt trädgård mot gården. Bostäderna en trappa upp är ca 110 kvm fördelade på två plan. Dessa lägenheter nås via trappa från egen entré på markplan. På våning två ligger de sociala delarna med vardagsrum och kök. Balkong finns både mot gata i anslutning till kök och mot den gemensamma gården.

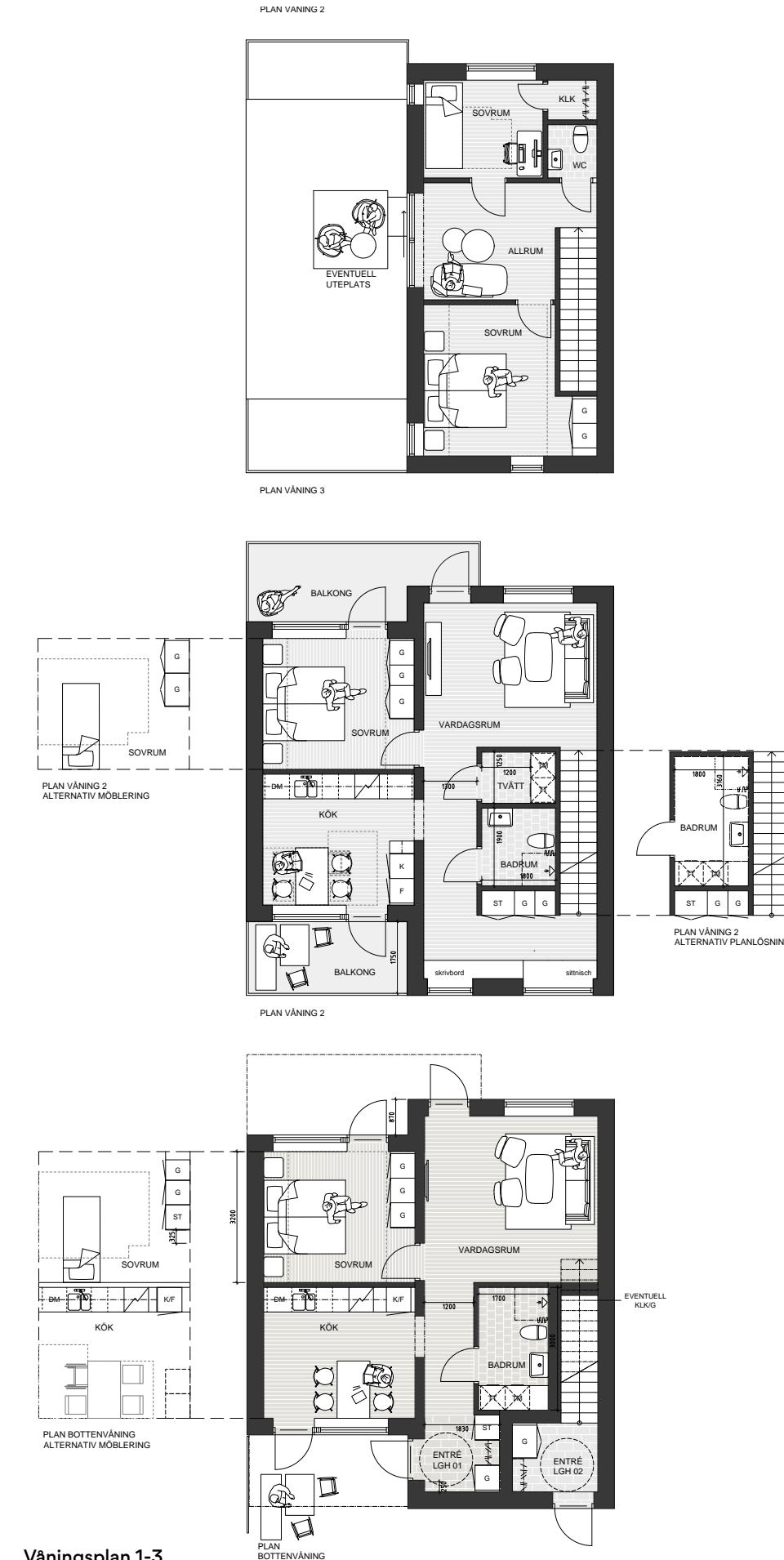
Sovrum och allrum är placerade på övre plan med möjlighet till en mindre uteplats på det ängs- och sedumbloppande taket. Här trivs även insekter, bin och fjärilar. Lägenheten på de övre planen har även tillgång till egen uteplats och odlingsmöjligheter i marknivå mot söder.



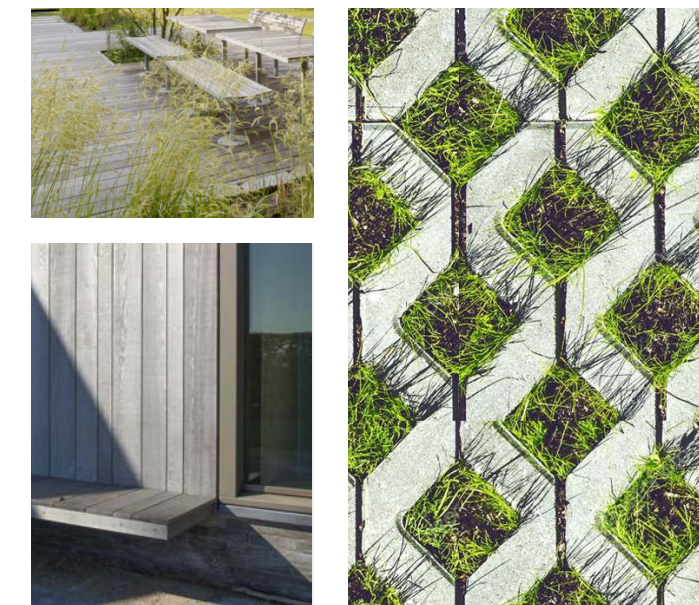
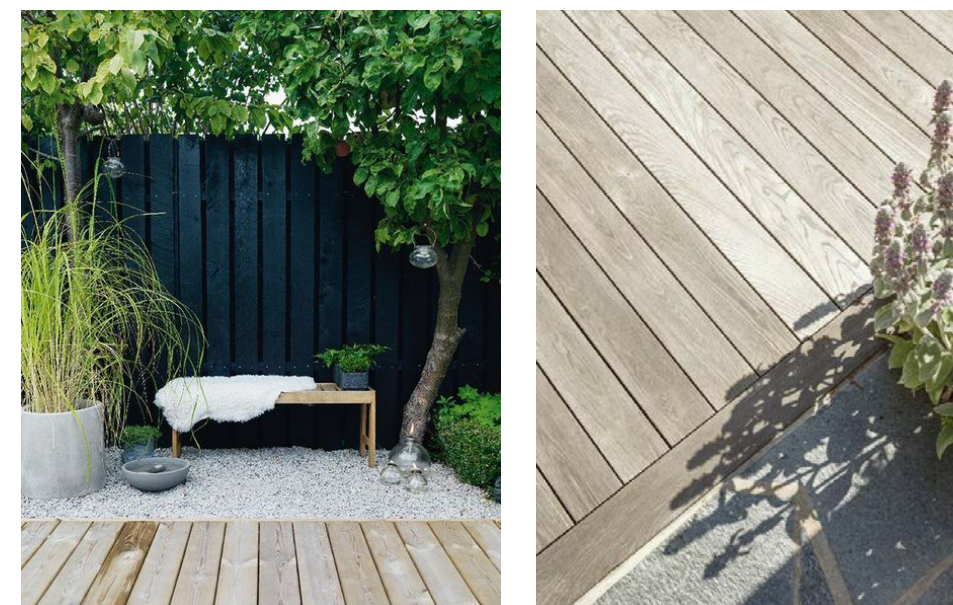
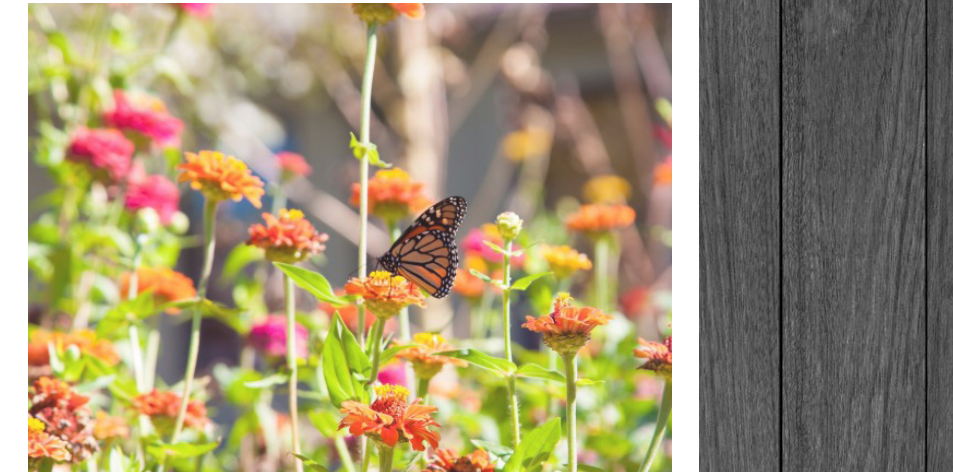
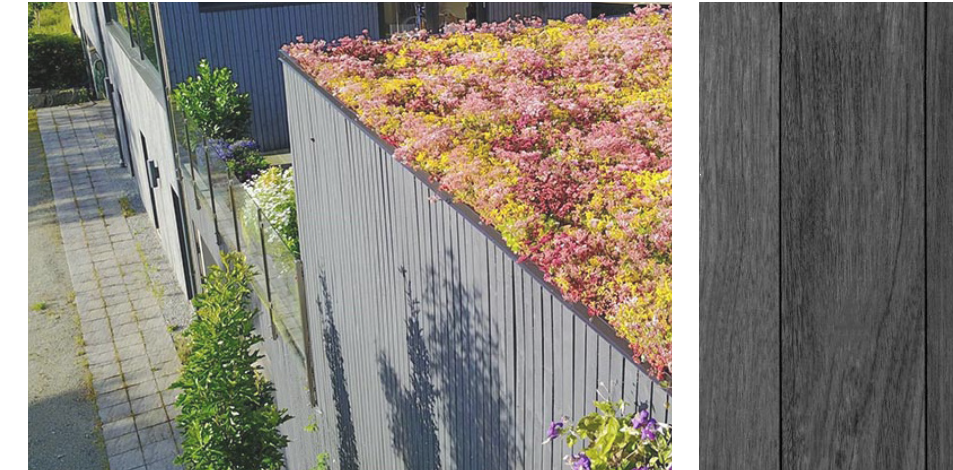
Flerbostadshus mot Havrejordsvägen
Skala 1:400



Flerbostadshus mot Havrejordsvägen
Skala 1:200



Våningsplan 1-3



Hus längs ny gata och gång/cykelväg

I väster möts man av gedigna radhus som placerats i vinkel mot gatan och förskjutning i förhållande till varandra för att skapa mindre rum ut mot gatan och variation i gaturummet. Husen och rumsligheten som uppstår i förskjutningarna bidrar både till möjligheter att skapa kontakt, etablera trygghet och aktivitet längs gatan.

De enskilda husens gavelmotiv gör att varje radhus blir en egen enhet i den långa sammanhållna längan. Förutom att de boende har valet att sätta sin egna prägel på förgårdsmarken skapas och stärks en identitet för varje hus genom att markbeläggningen har olika utformning framför varje hus.

Husens vridning gör att ljusförhållande och utsikt blir bättre både ute och inne. Västerljuset kommer in på kvällen och fönstren får utblick mot trädraden u områdets utkant. I mars kan man njuta av södersolen på framsidan och luta ryggen mot grannens varma tegelfasad. På sommaren har man möjlighet att äta middag i kvällssolen. Förskjutningen av husen ger framsidorna en både privat och social karaktär. Man kan njuta av middagen utan att grannen störs samtidigt som man kan hälsa på förbipasserande. Placeringen av husen gör även att vindriktningen och buller från omgivande vägar reduceras och skapar en behagligare och lugnare atmosfär på innergården.



Visualisering radhus gavelentréer mot ny tillkommande gata.



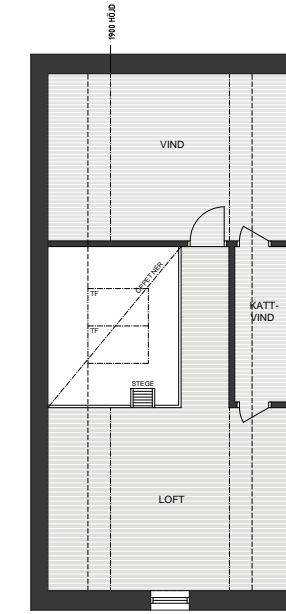
Radhusen och trädgårdar
Skala 1:400



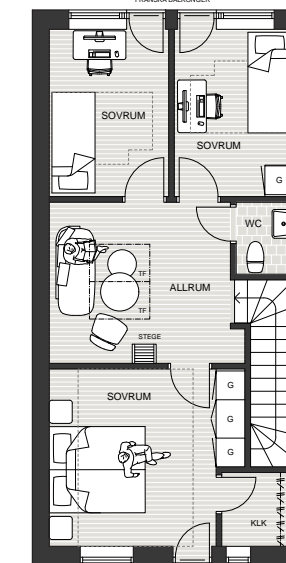
Visualisering radhus med klättrväxter med insekshotell och fågelholkar.



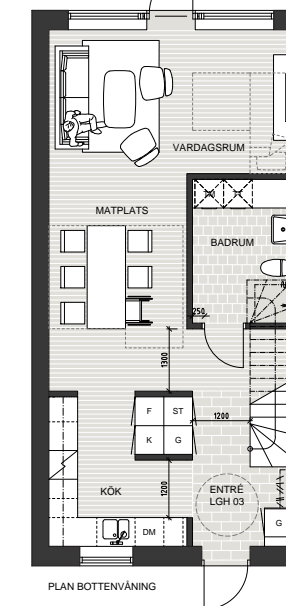
Radhus längs sidogator
Skala 1:200



PLAN VÄNING 3

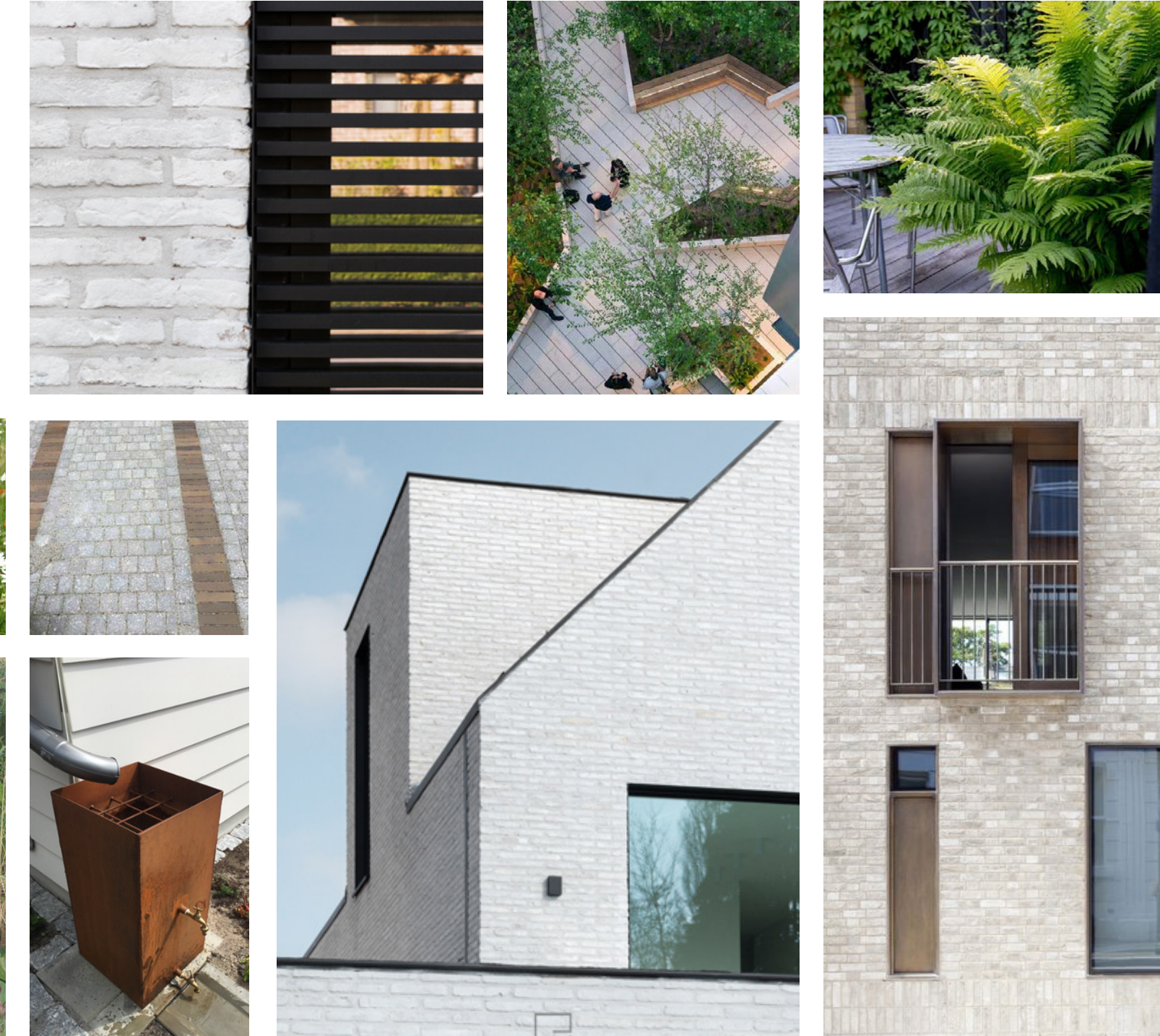


PLAN VÄNING 2



PLAN BOTTENVÄNING

Våningsplan 1-3



Hållbarhet som grund för Västervång Nordost

För att tydligt visa hur vi vill arbeta med hållbarhetsfrågor i Västervång Nordost presenterar vi våra idéer strukturerade utefter Trelleborgs hållbarhetspolicy och dess fyra målsättningar samt Hållbarhetsredovisningen från 2018.

Målsättning 1: Omvärlden ska in

"Kommunens verksamheter ska skapa utvecklande samarbeten med aktörer i sin omvärld, ta vara på bästa teknik och kunskap och våga pröva nya vägar."
ur Trelleborgs kommuns hållbarhetspolicy

FNs Globala mål blir alltmer betydelsefulla för kommunal planering i Sverige och är ett sätt för oss att visa hur vi vill bidra till omvärlden (Målsättning 1) med projektet i Västervång nordost. Målen anses vara den mest ambitiösa överenskommelsen för hållbar utveckling som världens ledare någonsin har antagit (<https://www.globalamalen.se>). I Västervång har vi prioriterat följande delmål som beskrivs i mer detalj längre fram i anbudet:

"11.6 Minska städernas klimatpåverkan"
Alla bostäder byggs i trä för att binda koldioxid i bostäderna och på så sätt minska klimatutsläppen.

"13.1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer"
Hanteringen av dagvatten är en viktig del i gestaltningen och centralt för klimatanpassning.

"15.5 Skydda den biologiska mångfalden och naturliga livsmiljöer"

Utemiljön präglas av en gestaltning som främjar den biologiska mångfalden.



Målsättning 2: Genomtänkt resurshållning

"Alla resurser, såväl naturliga, kulturella, humana som ekonomiska, ska användas ansvarsfullt och genomtänkt, företrädesvis i slutna kretslopp. Klimathänsyn ska alltid tas och hållbara transportlösningar prioriteras."
ur Trelleborgs kommuns hållbarhetspolicy

Effektiv markanvändning genom blågröna system

Tomten är belägen på ett känsligt läge där det från och till ansamlas vatten som översvämmar delar av området. Därför är hanteringen av dagvatten en viktig del i gestaltningen och centralt för klimatanpassning. Generellt leds allt takvatten ut till planteringsytor och regnbäddar samt till en översilningsyta i mitten av tomten. Från översilningsytan går ett mindre svackdike som vid skyfall kan leda dagvatten till parken intill som har större kapacitet. Över svackdiket kommer de boende ut på gården över spångar vilket skapar en direkt koppling ut till de gemensamma ytorna. Dagvatten längs tomtens gränser leds först ut mot regnbäddar i tomtråns sen därpå vidare norr ut till ett föreslaget svackdike som kopplas på företagsledning i nordväst. Alla parkeringsplatser förses med permeabla markmaterial för ökad genomsläpplighet. De flesta av gångarna på gården är av grus vilket inte bara släpper igenom mer vatten än hårdgjorda material utan bidrar även till ett knastrande lantligt ljud när man går på det. Gröna tak bidrar också till att fördröja regnvatten.

Material

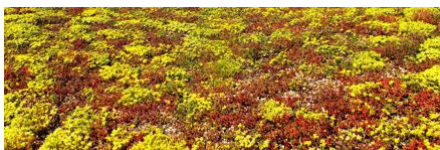
För att minimera materialåtgången är OBOS stolta över att vara en av branschens ledare när det gäller felfria leveranser. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det även viktigt att vi bygger i trä. På så sätt binder vi koldioxid i våra bostäder och vid tillverkningen krävs mindre energi än för andra materialval. Utöver stammen i trä, kommer bottenvåning på flerfamiljshuset bestå utav träfasader och på det viset förmedla en tydlig hållbarhetstanke i gestaltningen. Trä kommer även att vara materialvalet för bland annat förrådshuset och staket i området. Valet av skiffer som fasadmateriäl är även det ett sätt att minimera koldioxidutsläpp eftersom det är ett naturmaterial med en lång livscykel (80–200 år). Dessutom är skiffer

underhållsfritt och ekonomiskt jämfört med andra material. Husen mot ny gata och cykelväg kläs med fasadtegel i två olika förband och sättningar. Tegel är ett hållbart, robust och sunt byggmaterial som inte ger upphov till några emissioner och som utan problem kan återanvändas. En tegelfasad kräver minimalt underhåll och tål klimatpåfrestningar bra. Tegel patinerar vackert med tiden och de naturliga färgskiftningarna ger liv i fasaden

Energi

Energieffektiva material är en självklarhet i alla våra hus. Dessutom erbjuder vi en mängd energismarta lösningar för att höja energieffektiviteten på de hus vi levererar. Invändigt kommer bostäderna att utrustas med energiklassade vitvaror, vattensnåla tvätt- och diskmaskiner, lågenergilampor och genomgående sunda materialval som standard. Kök och våtutrymmen förses med snålspolande blandare och WC för att minska vattenförbrukningen och behovet av vattenuppvärmning. Vi använder dagens moderna teknik för uppvärmning och varmvatten samt återvinner energin ur varmluften innan den ventileras ut.

Optimerade väggkonstruktioner, täta fönster och dörrar med låga U-värden är en förutsättning i ett energieffektivt hus. Vår väggkonstruktion är framtagen tillsammans med energirådgivare och är utrustad med extra mycket isolering, vilket bidrar till ett lägre U-värde. Konstruktionen motarbetar köldbryggor mycket effektivt och den är dessutom så tät att den håller fukten utanför väggkonstruktionen, vilket minskar risken för fuktskador. Ett tätt hus kräver mindre energi. För att säkerställa



kvalitet och låg energiförbrukning i det färdiga huset utförs en täthetsprovning i alla hus. Fördelarna med ett tätt hus är många och förutom minskad energiförbrukning ger det till exempel också bättre och mer hygienisk inomhusluft. Eluttag kommer sättas i anslutning till carport/ bilupställningsplats för att elbilar ska kunna laddas över natten och motorvärmare ska kunna användas under vinterhalvåret.

Målsättning 3: Bästa livskvalitet

"Alla ska ha förutsättningar till hög livskvalitet genom tillgång till natur, kultur, fritidsaktiviteter och professionell kommunal service. Utsläpp och emissioner ska inte påverka människa eller natur negativt."
Trelleborgs hållbarhetspolicy

Biologisk mångfald och odling

Utemiljön präglas av växter som lockar bin, fjärilar och andra insekter. I kvarteret finns stenrosen för insekter och bin samt holkar och bon för fåglar och insekter. Det finns fruktträd och bärbuskar för fåglar och som även är trevliga inslag för de boende. Kvarteret doftar ljuvligt på sommaren av blommande buskar och blommor. Tomten går från att vara odlingsmark till en ökad biologisk mångfald som även medför ett bättre mikroklimat med både tillgång till soliga och skuggiga platser. Här och var återkommer inslag av klättrväxter på vägar som skapar vertikal grönska.

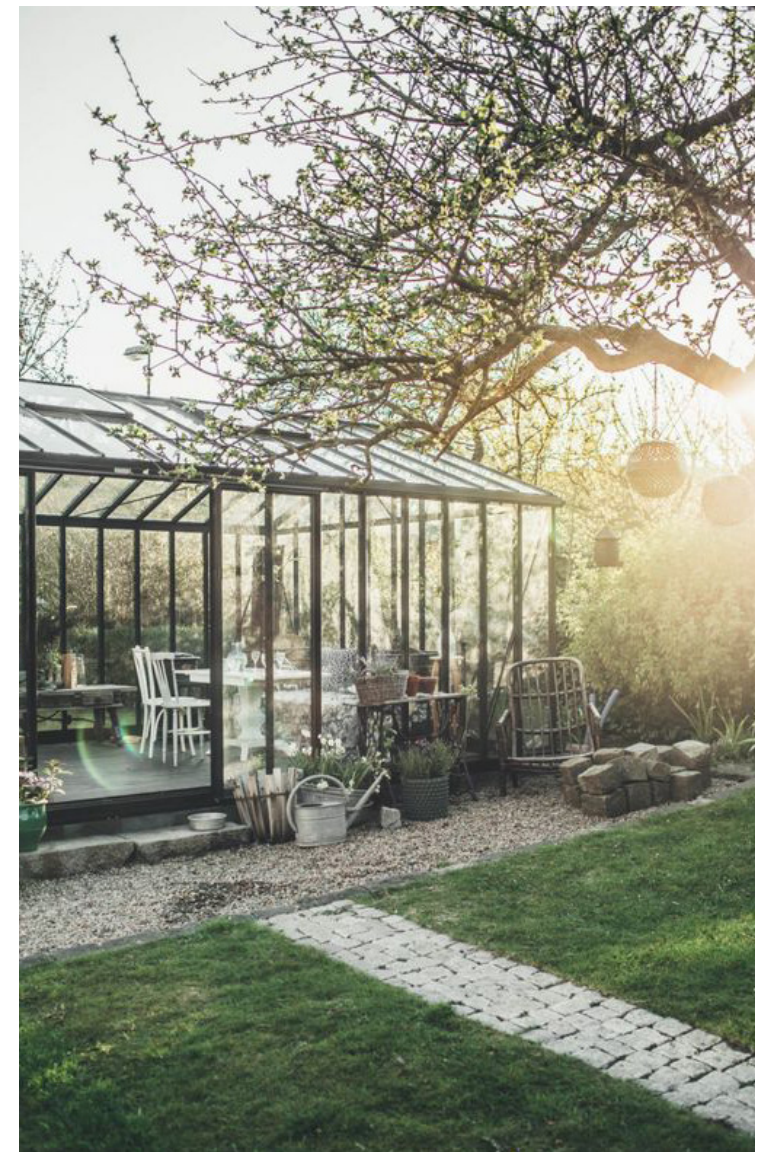
Husen mot Havrejordsvägen utförs som gröna tak. Det lägre taket blir ett biotopstak med sedum och ängsväxter. Förrådstak förses med sedum där det är möjligt. Vid stuprör leds vatten till planteringar och till regntunnan där vattnet senare kan tappas på vattenkannor för bevattning av de boendes privata odlingar eller blommor.

I söderläge har de boende även möjlighet att ha pallkragar för odling vid sina uteplatser. Traktens starka odlingsarv vävs in längs förgårdsmarken. Trots allt är kvarteret närmre landsbygden än stads kärnan men blir ett mellanting i sin karaktär där kulturmiljön kommer nära och möter det moderna.

Mobilitet

En viktig del för livskvalitet och även för hållbarhetsarbetet är transportmedel. Genom att underlätta och uppmuntra till alternativa transporter såsom elbil och cykel kan området få ett mindre energiattryck som helhet. Området ligger i direkt anslutning till en busshållplats på Havrejordsvägen vilket uppmuntrar boende och besökare att använda sig av kollektivtrafik.

Området är bilfritt då bilparkeringarna är samlade i den nordliga delen av tomten, vilket utgör grunden för en trygg och positiv upplevelse för boende och besökare.

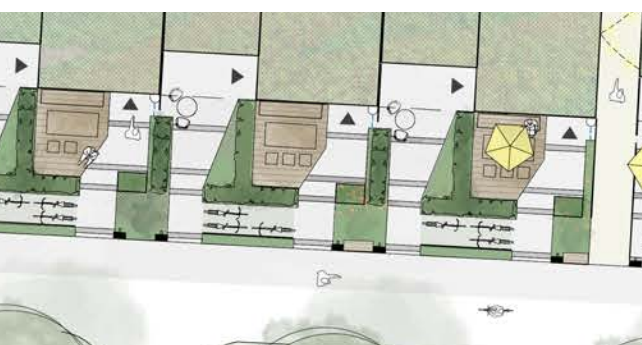


Målsättning 4: Alla ska med

*"Utanförskapet i Trelleborgs kommun ska försvinna. Jämställdhet, jämlikhet och delaktighet ska prioriteras."*Trelleborgs hållbarhetspolicy

Gemenskap, delningsekonomi och delaktighet

I den gemensamma utemiljön bjuds boende och besökare in till gemenskap och umgänge. Här finns plats för lek för de mindre, grillmöjligheter, soldäck och ett orangeri. Vidare finns gemensamt förråd för redskap och verktyg som de boende kan låna och som främjar delaktighet och gemenskap. För att underlätta och uppmuntra pendling med cykel förses även förrådshuset med verktyg och utrustning för underhåll av cyklar. De boende har tillgång till både luftpump och vatten för att tvätta cykeln på plats. Möjlighet för att ladda elcyklar finns även här. På så sätt frigörs ytor från det privata som koncentreras till en och samma plats som är gemensam för alla i området. Det är det lilla kvarteret med det stora utbudet.





Om OBOS

OBOS ♥ TRÄ

Vi bygger bostäder i trä. Det gjorde vi för 90 år sedan när företaget grundades och det har vi fortsatt med. Trä från svenska skogar nära våra fabriker. Trä som inte bidrar till koldioxidutsläpp utan istället binder koldioxid både under uppväxten och i det färdiga huset. Trähus som vid tillverkningen kräver mindre energi än hustillverkning i andra material. Trähus som känns tystare, mer ursprungliga och dessutom ger den som bygger huset en behagligare arbetsmiljö. Kort sagt, vi älskar trä!

Hållbarhetsfokus

Vi bygger i trä, har rationell tillverkning i egna fabriker och effektiva husmontage. Men det är bara en liten del av OBOS hållbarhetsarbete. Vår ambition är att vara en ansvarstagande samhällsutvecklare, och för att hela tiden utveckla oss själva och höja innovationsnivån i branschen driver och deltar vi i ett antal projekt där hållbart byggande och energieffektiva produkter står i fokus.

Vi verkar för att hela Sverige ska leva. Vi investerar i mark i staden och på landet och har en relevant produktportfölj som passar såväl i stadsmiljöer som på landsbygden. Under 2017 levererade vi hus till 161 av landets 290 kommuner.

Eftersom vi vill bygga hållbart på flera nivåer tycker vi det är viktigt att planera för livet mellan husen också, så att alla de som

bor och verkar i våra områden ska trivas. Det är även en av anledningarna till att samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor, förskolor och andra kommersiella fastigheter ingår i vårt utbud. Vi har stort fokus på säkerhet i fabrik och på byggsplats, och arbetar efter konceptet "säkerheten först" för att alla ska komma helskinnade hem efter jobbet.

Vi har vuxit kraftigt de senaste åren, och frågan om integration av utrikesfödda har blivit en konkret del i vår kompetensförsörjning. Vi har utvecklat ett program för hur nyanlända snabbt och på ett så bra sätt som möjligt ska komma i arbete inom koncernen. I programmet ingår såväl lättare ingångsjobb i fabrik som en anställd SFI-lärare och kurser i svenska på arbetstid.

Vi har inga aktieägare som kräver utdelning och kan istället återinvestera vår vinst i verksamheten – i mark, fabriker, system och personal – vilket gör att vi ständigt kan utveckla både den egna verksamheten och aktivt delta i samhällsutvecklingen. Det gör oss till en stark och trygg aktör i bostadsbranschen och ger oss kraften att fortsätta utveckla bostäder även i svagare konjunkturer.

Mer information om OBOS finns i vår helt färska hållbarhetsrapport på obos.se



High6: innovationsprojekt med utgångspunkt i trä, glas och digitala plattformar. www.high6.se



Genom vårt bolag OBOS Mark köper och förädlar vi mark till attraktiva områden och tomter.



I vår fabrik i Myresjö upprepar vi nu framgången från Vrigstadsfabriken med egen SFI-lärare på plats två gånger i veckan.

Organisation och historik

OBOS Sverige AB ägs av OBOS BBL i Norge, som är Norges största bostadsorganisation, och som i sin tur ägs av ca 430 000 medlemmar. OBOS-koncernen kännetecknas av ett stort samhällsengagemang vars hela vinst återinvesteras i bolaget och i samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Den svenska verksamheten har ingått i OBOS BBL sedan 2014.

I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, Smålandsvillan och systerbolaget OBOS Kärnhem, som rapporterar direkt till koncernmodern och därför inte ingår i nedan siffror.

OBOS är en av Sveriges ledande bostadsutvecklare, med ca 1000 medarbetare och över 150 000 sålda bostäder sedan starten 1927. Under 2017 levererade vi ca 1500 bostäder i Sverige, varav en tredjedel i projektform liknande Surbrunnshagen.

Vår vision

Vi ska utveckla framtidens samhälle och uppfylla människors bostadsdrömmar.

Vår affärsidé

Vi ska vara en av Sveriges ledande bostadsutvecklare. Genom effektivt byggande och strategiska markköp finns vi där människor vill bo och leva.

Finansiell styrka

Omsättningen i den svenska verksamheten (exklusive OBOS Kärnhem) var 2018 knappt 3,5 miljarder kronor med en rörelsevinst på 223 miljoner.

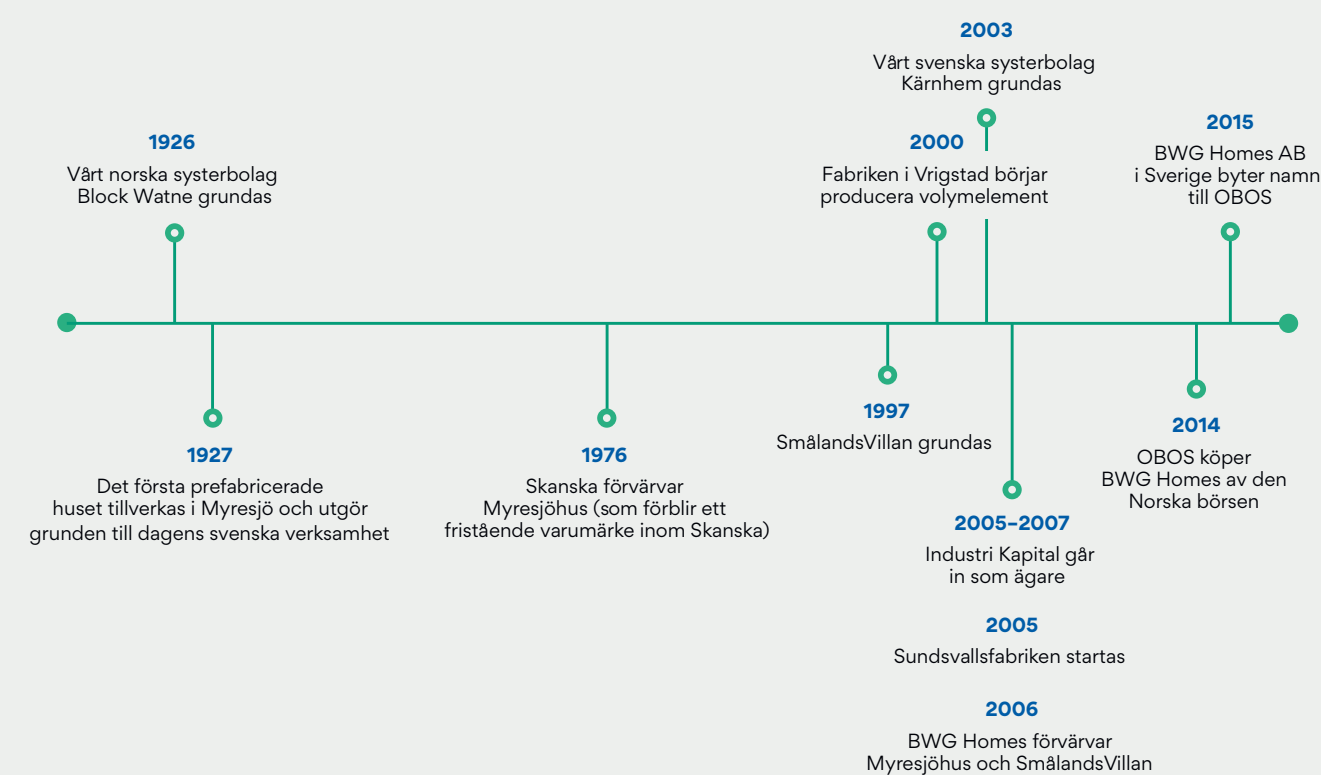
Förvärvet av fastigheterna kommer att finansieras via återinvestering av bolagets egna kapital. Byggproduktionen finansieras via byggnadskreditiv. Eventuellt kan byggstart ske innan uppfyllnad av kreditivkrav, vilket i så fall finansieras av eget kapital.

Nyckeltal (mkr och antal)

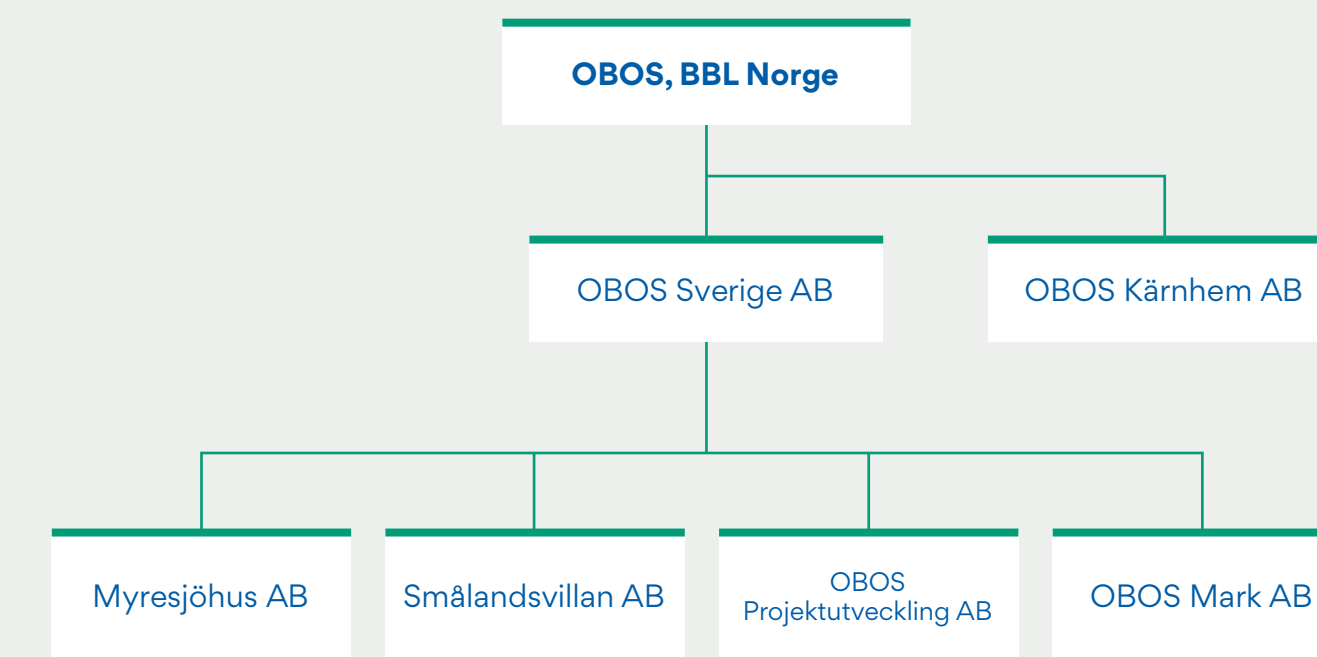
	2015	2016	2017	2018
Omsättning	2409	3044	3574	3468
EBITDA	194	333	352	223
Medarbetare*	700	795	950	905
Antal bostäder	1133	1403	1523	1257

*Medarbetare är baserat på arbetad tid /årsarbetstid (FTE) + agenter

Milstolpar genom tiderna



Koncernstruktur





Läs mer om OBOS och vår verksamhet på www.obos.se

REFERENSProjekt Brf Klagshamnsterrassen

I Klagshamn strax utanför Malmö har OBOS byggt 7 radhus och 14 kedjehus som bostadsrätter i Brf Klagshamnsterrassen. Bostäderna får en boyta på 117-129 kvm med 5 rum och kök och beskrivs som yteffektiva och anpassningsbara. Utvändigt får kvarteret en putsad fasad och med inslag av liggande panel som ger husen en levande och välkomnande känsla. Kedjehusen får en egen carport med en stor och härlig takterrass ovanpå.

Byggnadsår: 2018-2019
Inflytt: 2019

Referensperson:
Daniel Holmberg, 010-434 12 06



Erfarenhet

Genom åren har vi deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratals projekt där nya områden med bostäder och servicefunktioner fått växa fram. Vi känner oss trygga med att påstå att vi i organisationen har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt. Just nu driver vi 58 olika projekt från norr till söder antingen på planeringsstadiet eller i försäljningskedjet. Projekten genomförs på fastigheter som utvecklas från såväl råmark som genom förvärv av oexploaterad detaljplanerad eller färdigexploaterad kvartersmark.



REFERENSProjekt Elins Trädgårdar

I den sjönära stadsdelen Bredvik fem kilometer från Växjö bygger vi på OBOS Brf Elins Trädgårdar. Det blir 18 bostadsrätter i storlekar från 45 till 124 kvm med 1-4 rum och kök.

Byggnadsår: 2019/2020
Inflytt: 2020

Referensperson:
Cecilia Krantz, 010-434 12 50

Inspirationen till Elins Trädgårdar är hämtad såväl från gatumiljöerna i det småskaliga Visby, som från den nya och moderna trästaden. Stomme och fasader utförs huvudsakligen i trä - likaså växtskärmar och spaljéer för insynskydd vid uteplatser och inramning av sophertering. Stadsodling är en betydelsefull del av Elins Trädgårdar och uteplatser, balkonger och trädgårdar skapar en lummig och sammanhängande gårdsmiljö i hela kvarteret.



REFERENSProjekt Råbylund

I Råbylund som ligger i utkanten av Lund har OBOS byggt totalt 15 radhus på 146-159 kvm med 6 rum och kök. Exteriört är husen klädda i puts och liggande panel med en stark färgsättning som skapar ett spännande uttryck. Invändigt karakteriseras husen av en öppen planlösning och stora härliga umgängesytor på entréväningen och på överväningen finns tre sovrum samt ett allrum, med utgång till den rymliga terrassen. På några av husen fanns valmjligheten att få en tredjenvåning genom att öppna upp loftet på hela 12,5 kvm.

Byggnadsår: 2015-2016
Inflytt: 2016

Referensperson:
Daniel Holmberg, 010-434 12 06

Önskas ytterligare referensprojekt eller besök vid något av våra närliggande projekt är ni välkomna att kontakta Daniel Holmberg. OBOS har projekt från norr till söder både genomförda och pågående, mer information om dem hittar ni på obos.se

Om PE

Projektengagemang (PE) är en samhällsbyggnadskonsult med fokus på kvalificerade konsulttjänster och lösningar inom arkitektur, hållbarhet, management, industri och energi, installation samt bygg och fastighet. Vi har 1300 anställda och en bred geografisk närvaro i Sverige vilket gör att vi kan kombinera det mindre företags flexibilitet och närhet med koncernens samlade kompetens. Vårt huvudkontor i Syd är placerat i Malmö. Hållbarhet utgör en del av PEs vision och är en strategisk plattform som ska genomsyra allt vi gör. Vi arbetar med hållbarhet på tre sätt; genom samverkan i samhället, i vår verksamhet med våra medarbetare och framförallt genom att bidra med vår kunskap i våra uppdrag. För oss är hållbarhet en långsiktig och holistisk fråga, där vi utgår från FN:s globala hållbarhetsmål.

Discipliner som deltagit i projektet:
Arkitektur, Landskapsarkitektur, Hållbarhet, Brand, Grafisk Designer.

Kontaktperson: Linda Magnusson Kärrstedt



Flerfamiljsbostäder
Hyreshus, MKB, Malmö



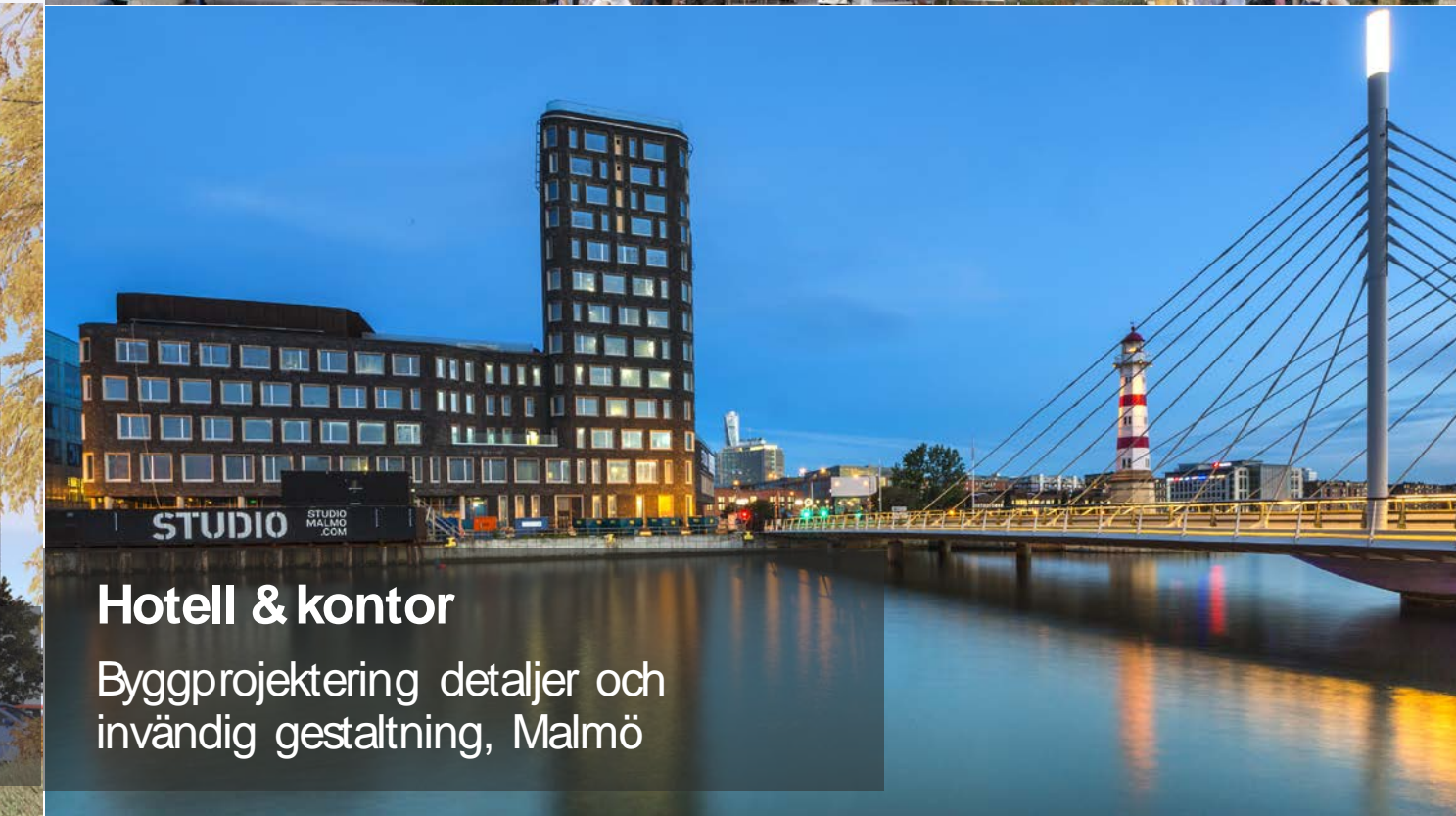
SVT och inspelningslokaler kontor
Restaurering & ombyggnad, Malmö



Arkitektur och stadsplanering för en åldrande befolkning
Vårdboende Magnoliatomten, Sköndal



Flerfamiljsbostäder
Hyreshus, MKB, Malmö



Hotell & kontor
Byggprojektering detaljer och invändig gestaltning, Malmö



Hållbarhet är en integrerad del av vår vision

Samverkan i samhället

Vi kan och vill bidra till att bygga ett hållbart samhälle i samverkan med våra intressenter

Kunskap och uppdrag

Vi brinner för att hjälpa våra kunder att göra mer hållbara val. I våra uppdrag bidrar vi med innovativa och hållbara lösningar.

Medarbetare och verksamhet

Vi lever som vi lär och ser värdet av att arbeta långsiktigt med hållbarhet i vår verksamhet



Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

OBOS Sverige

Org. nr 556710-9870

OBOS Mark

Org. nr 556070-7464

Tryck: CA Andersson



Kontaktperson

Daniel Holmberg
Affärsutvecklare, OBOS Sverige
010-434 12 06
daniel.holmberg@obos.se

