



PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

P-PLATS₁ Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ÅTERVÄNNING Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

P-PLATS₂ Parkering, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

toalett Toalett. Högsta byggnadshöjd är 3 meter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

bushållplats bushållplats Busshållplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

infiltr₁ Markytan får härdgöras maximalt till en andel av 25 procent, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

infiltr₂ Markytan får inte härdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

parkering Parkeringsplats Parkering är tillåten under begränsad tid., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. a₁, PBL 4 kap. 17 §

a₁ Strandskyddet är upphävt inom allmän plats., PBL 4 kap. 17 §

PLANKARTA 0 25 50 100 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

BASKARTANS BETECKNINGAR

Baskartan upprättad 2020-01-22
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	□ Bortad	—○— Dagvattenledning	— Körbana
• Markshöjd	□ Övrig byggnad	—○— Spilvattenledning	—○— Cykelbana
○ Lovstråd	□ Trappa	—○— Vattenledning	—○— Gång- och cykelbana
□ Barträd	□ Skärmtak	—○— Ravattenledning	—○— Gångbana
○ Buske	— Kommungräns	—○— Dränningledning	—○— Samre bilväg
□ Grotta	— Traktgräns	—○— Tryckledning	—○— Järnväg
▲ Stenblock	— Kvartergräns	—○— Fjärrvärme	—○— Beläggning
• Brunns	— Fastighetsgräns	—○— Gasnät	—○— Parkeringsplats
• Källa	— Planområdesgräns	—○— Elledning	—○— Refug
○ Belysningsstolpe	— Användningsgräns	—○— Eledning	—○— Hick
□ Elanordning, skåp	— Egenskapsgräns	—○— Kabel/Vledning	—○— Plank/Staket/Stängsel
○ Data/Tele/Optoanläggning	— Administrativgräns	—○— Mur	—○— Stödmur
○ Flaggstäng	— Strandskydd	—○— Teleledning	—○— Släntbeteckning
○ Gröndiskenstolpe	— Lättfartförbud	—○— Teleledning	—○— 0,5-50 m höjdsurva
○ Fast föremål (R)	— Ledningsstrukt	—○— Övrig ledning	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Baskarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration
- Uttåtande
- Lokaliseringsutredning

SAMRÅDSHANDLING 2020-01-22

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Östra Torp 20:37 m.fl.

Smygehuks parkering, Trelleborgs kommun

Sandra Gustafsson
Planchef

Lina Jönsson
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 258
PL-2019-66