



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunledningsförvaltningen

PROJEKTPLAN IDROTTSSTADEN

Projektet syftar till att utveckla hela idrottsområdet Vångavallen och Söderslätthallen till att bli ett modernare och än mer komplett idrottsområde samt komplettera med annan lämplig verksamhet och bostäder. Projektområdet begränsas med röd linje på kartan nedan.



Organisation

Styrgrupp: KSAU

Utökad Styrgrupp: KSAU, en representant per parti i KS, ordf+FC i KF SB och TS. Gruppen informeras regelbundet om projektet i syfte att ge insyn och möjlighet till synpunkter och frågor.

Projektägare: Tillväxtchef

Projektgrupp: Tjänstepersoner från KFF, SBF, TSF, KLF samt representanter för motparter i tecknade Avsiktsförklaringar (TFF, MTA och Hemsö)
Till Projektgruppen adjungeras rätt kompetens och vid behov av stöd tas externa konsulter in.

Projektupplägg

Projektet har initierats efter att 3 Avsiktsförklaringar tecknats med TFF, MTA och Hemsö. De tre delarna avser Vångavallen, Söderslättshallen inkl nytt badhus och ishall samt bostäder. Se avsiktsförklaringar för mer information.

Projektet ska parallellt jobba med utvecklingen av hela Idrottsstaden men vid behov prioritera ny fotbollsarena.

Bostädernas placering sker sist när samtliga idrottsfunktioner mm har placerats. Bostädernas funktion i projektet är att bidra till liv i stadsdelen fler tider om dygnet samt förbättra projektets totalkalkyl.

Ytor i ny arena och en eventuell anslutande byggnad ska försöka fyllas med andra ändamål än direkt kopplade till TFF och deras fotbollsverksamhet. Detta för att skapa ett mervärde för Idrottsstaden och förbättra totalkalkylen.

Planeringsarbetet ska ske i nära samverkan med parterna i Avsiktsförklaringarna.

Planeringsarbetet ska också ske med tät dialog med berörda föreningar.

Nedan presenteras de 3 projektstegen, i praktiken kommer dessa steg att överlappa varandra och löpa parallellt.

Projektsteg 1 – Vad

Steget syftar till att utreda och lägga fast Innehåll/Volym/Funktion i nya anläggningar inom Idrottsstaden.

Idrottsstaden ska innehålla:

- Ishall
- Badhus med 50 m bassäng
- Arena för elitfotboll inkl evenemangsytor
- Träningsplaner
- Byggnader – ytor för KFFs driftverksamhet
- Parkering och mobilitet
- Bostäder

Idrottsstaden ska dessutom utredas för att kunna innehålla:

- Vård
- Skola
- Integrerade bostäder
- Kommunal verksamhet
- Kontor
- Café – restaurang
- Hotell
- Boende för idrottare/tävlingar
- Mm

När funktion och volym lagts fast kan kalkyler för projektet tas fram för att därefter kunna bedöma projektets genomförbarhet och fortsättning. Projektet ska kunna stoppas i detta skede.

Planbesked för Idrottsstaden skickas in.

Projektsteg 2 - Struktur

Utifrån de volymer och funktioner som arbetats fram under Projektsteg 1 ska en strukturplan för Idrottsstaden tas fram. Följande ska ingå och framgå:

- Placering av anläggningar enligt projektsteg 1.
- Kopplingar till/från befintlig stad
- Kopplingar och Stråk inom Idrottsstaden
- Ytor för evenemang
- Hur verksamheter i området kan fungera även under elitevenemang (match mm)

Projektsteg 3 - Genomförande

Efter projektsteg 1 och 2 ska en genomförandeplan tas fram. Genomförandeplanen blir resultatet av detta tredje projektsteg.

Genomförandeplanen ska utifrån resultatet av steg 1 och 2 beskriva åtgärder för att genomföra Idrottsstaden. Planen ska innehålla:

- Behov av nya detaljplaner
- Avtal för genomförandet
- Markförsäljningar
- Geoteknisk undersökning
- Identifiera behov av upphandlingar
- M.fl.

Behov som identifieras under projektets gång som kan påbörjas före projektets slut ska kunna initieras. Detta kan tex vara att ansöka om planbesked, teckna föravtal för exploatering och liknande.

LOU och andra lagar

Samtliga upphandlingar och/eller andra avtal eller liknande som tecknas ska uppfylla bestämmelser i LOU och andra lagar.

Tidsplan

Projektet startar Q2 2022.

Projektet ska vara klart 31 januari 2023. Därefter inleds det praktiska genomförandet.