

Styrelsen och verkställande direktören för Trelleborgs Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Trelleborgs Rådhus AB är moderbolag och ägare till 6 bolag. Syftet med koncernbildningen är bland annat att kommunen, via Rådhus AB, skall bli en mer aktiv ägare av bolagen med tydligare krav och idéer om hur bolagen skall agera och bidra till helheten, vilket skall utgå ifrån vad det kommunala syftet är med att äga bolagen. Flera av bolagen har omfattande tillgångar och verksamheter som kan och ska bidra till Trelleborgs utveckling.

Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv till Rådhus AB skall bolaget ansvara för ägarstyrning och dialog med dotterbolagen, liksom att utveckla koncerngemensamma förhållningssätt. Bolaget skall också skapa former för effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Trelleborgs Rådhus AB sålt andelarna i Trelleborgs Energiförsäljning AB till dotterbolaget Trelleborgs Fjärrvärme AB. Syftet med försäljningen är att bilda en energikoncern, där ingår numera även Trelleborgs Elnät AB.

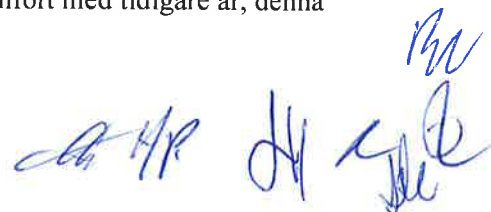
Trelleborgs Elnät AB övertog elnätsverksamheten från kommunen den 1 juni 2020.

Trelleborgs Rådhus AB har även under året avyttrat andelarna i Trelleborgs Stadsnät AB till extern köpare. Östersjöterminalen har under året sålt andelarna i kommanditbolaget Terminalen Tankbilen 3.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2019 att ge AB TrelleborgsHem i uppdrag att i samråd med ägaren Trelleborgs Rådhus AB att avyttra minst 30% och högst 50% av fastighetsbeståndet senast till utgången av 2020 för att stärka egenfinansieringen av bolagets framtida investeringsbehov. AB TrelleborgsHem har via dotterbolaget TH Holdning AB förvärvat fyra stycken nybildade dotterbolag och överlåtit fastigheter till respektive bolag som sedan avyttrats under året.

Trelleborgs Hamn AB har fortsatt arbetet avseende flytt av hamnen och med byggnation av färjeläge 13 och läge 14. Byggnation av färjeläge 11-12 har påbörjats och ett nytt hamnkontor har börjat projekteras. Som nytt miljövänligt alternativ till elproduktion valde hamnen att satsa på solceller och byggnation av 3.000 kvm solceller färdigställdes under 2020. Vid utgången av 2020 hade Trelleborgs Hamn sex färjeförbindelser, två till Rostock, en till Swinoujscie samt en till Klaipeda. Avtalet med Stena Line har förlängts och det nya gäller i sju år, mellan 2020-2026.

Trots Coronapandemi så slog hamnen återigen nya rekordnivåer inom lastbilsheter och löstrailers, och TT-Lines nyinsatta fartyg 2020 har bidragit till det ökade antal enheter, framförallt till Polen- och Klaipeda trafiken. Lastbilstrafiken påverkades negativt från mars-maj jämfört med tidigare år, denna



trafik återhämtades sen och slutade positivt på helårsbasis. Däremot har bil- och passagerartrafiken minskat väsentligt och återhämtades inte till motsvarande nivåer jämfört med fjolårets.

AB Visit Trelleborg har drabbats hårt av Covid-19 pandemin under 2020 då det fått negativa konsekvenser för besöksnäringen med inställda konferenser, färre affärsresenärer och mycket få internationella besökare. AB Visit Trelleborg har under året ställt om till att stimulera lokal konsumtion när hemester kom i fokus för att anpassa verksamheten till rådande förutsättningar.

Under året har Östersjöterminalen avyttrat de kvarvarande tillgångarna, i juni avyttrades således kommanditbolaget Tankbilen 3 till Kvalitena och i december avyttrades Signalen 19 till Trelleborgs kommun.

År 2020 hade Skarpskyttens parkering en något lägre beläggingsgrad. Med anledning av förestående pandemi minskade volymen något över tid. Under året har bolaget och kommunen tillsammans med en exploatör med tecknat markanvisningsavtal, aktivt arbetat för att få kunna skapa förutsättningar för att uppföra bostäder med ny detaljplan. Med anledning av fastighetens läge var förutsättningar med ny detaljplan utifrån exploatörens förslag inte genomförbart. Därav beslutades tillsammans med exploatören pröva nuvarande detaljplan för att uppföra bostadsrätter. Under år 2021 arbetas för att avyttra bolaget till exploatören under förutsättning att parterna kommer överens och ägaren godkänner en överlåtelse.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagens utveckling och utmaningar påverkas av och genereras av den utveckling som Trelleborgs kommun står inför.

Trelleborgs Elnät AB investerar under de kommande åren för att följa kommunens expansion och kompletterar med cirka fyra nätstationer per år. Det föreligger risk att effektsituationen i Skåne kan bli hårt ansträngd om ytterligare förseningar drabbar Svenska kraftnätsprojektet Sydvästlänken. Planen är att den ska komma i drift under 2021 men oavsett hur bra elnät det finns i Trelleborg så är kommunen beroende på att överliggande nät har erforderlig kapacitet.

Trelleborgs Energiförsäljning AB kommer under 2021 att fusioneras med Trelleborgs Fjärrvärme AB. Under januari 2021 fullbordades upphandlingen av försäljningen av bolagets produktionsanläggningar och ett externt bolag, Adven, kommer att ta över befintliga produktionsanläggningar samt även bygga nya för att täcka behoven av fjärrvärme i ett växande Trelleborg. Genom avtalet förbinder sig framtida Trelleborgs Energi att köpa all sin fjärrvärme av Adven under de kommande 20 åren.

Trelleborgs Fjärrvärme AB kommer att sätta upp både egen produktion av vätgas och tankstationer i Trelleborg. En unik möjlighet finns med hamn, järn- och motorväg då vätgas ses som den stora lösningen på utsläpp från transport sektorn. Vidare kan vätgas vara en betydande del av lösningen på problematiken Skåne står inför avseende tillgång på el de kommande åren.

Energikoncernen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framöver, bedömningen är dock att med nuvarande information så är påverkan på bolaget begränsad.

AB TrelleborgsHem står inför stora renoverings- och underhållsåtgärder vilket kommer ta en stor del av bolagets resurser som i sin tur kommer påverka volymen på nyproduktion under de närmaste åren. Uthyrningsgraden ligger på en hög nivå vilket tyder på ett fortsatt tryck på bostadsmarknaden.

Trelleborgs Hamn AB's utbyggnad av hamnen fortskrider, fram till 2025 då hamnens utbyggnad och expansion beräknas vara klar. Finansieringen är klar och innebär bl a att kommunen borgar för lån till hamnen. Nya personalbyggnaden, Waterfront, ska färdigställas till årsskiftet 2022/2023, byggnation påbörjas hösten 2021. Trelleborgs Hamn AB har även fått godkänt av Försvarsmakten att bygga ett

vindkraftverk på 67 m som minst skulle kunna förse hela hamnens elbehov.

Alla verksamheter är förknippade med risker och osäkerhetsfaktorer som i varierande omfattning kan påverka koncernen negativt.

Trelleborgs Fjärrvärme AB och de dotterbolag som numera ingår i Energikoncernen påverkas av väderförhållandena som ger en osäkerhetsfaktor vid säkring av volymer. Likaså påverkar det hydrologiska läget i vattenmagasinen och kärnkraftens produktion tillgången till energi. På samma sätt påverkas försäljningen av fjärrvärme av utomhustemperaturen, främst under den kallare delen av året.

Trelleborgs Hamn AB påverkas av konjunktursvängningar då bolaget har ett fåtal kunder som står för huvuddelen av omsättningen. För att reducera konjunkturkänsligheten har Trelleborgs Hamn AB konstruerat avtal med fasta och rörliga volymbaserade delar.

AB TrelleborgsHem och Trelleborgs Hamn AB finansierar sina investeringar med externa lån och har således en stor riskexponering mot räntemarknaden.

### **Användande av finansiella instrument**

Trelleborgs Energiförsäljning AB, AB TrelleborgsHem samt Trelleborgs Hamn AB använder finansiella instrument för att minska riskerna i deras respektive verksamheter.

Trelleborgs Energiförsäljning AB har gamla finansiella kontrakt med Modity Energy Trading för att säkra priset på elkraft, medan de nya avtalen ingås med e.on. Tidigare riskpolicy/handelsstrategi var att köpa in billigare än kundavtalen, den är nu ändrad till att alla kundaffärer prissäkras omgående, s k back-to-back.

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 350 mnkr (1 404 mnkr), varav 700 mnkr (700 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till -28,3 mnkr (-3,3 mnkr) varav -4,1 mnkr (23,4) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 700 mnkr (750 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till -30 mnkr (-35 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.



### **Andra icke-finansiella upplysningar**

#### *Uppföljning av ägardirektiven för dotterbolagen*

Trelleborgs Rådhus AB har till uppgift att, såsom aktieägare, företräda Trelleborgs kommuns intressen och utöva ägarstyrning i kommunens helägda bolag som ingår i koncernen. Respektive dotterbolag har fastställda ägardirektiv som löpande under året ska följas upp av Trelleborgs Rådhus AB.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Trelleborgs Energiförsäljning AB skall primärt sälja el som kommer från förnybara energikällor som sol, vind och vatten. Bolaget ska verka för låga energikostnader, användande av förnybar el samt arbeta med energieffektivisering.

AB TrelleborgsHem har ett brett miljö- och hållbarhetsarbete med olika mål där minskningen av energianvändningen är den ledande frågan. Arbetet innehåller delar som minskning av vattenförbrukning och avfallsmängder. Utöver detta arbetar bolaget målmedvetet för ett fossilfritt 2021 vilket innebär fossilfri energianvändning i byggnader, inget fossilt bränsle i transporter och ingen fossil el 2021. TrelleborgsHem har under året köpt in fossilfri el, fjärrvärme och gas och är redan nu i princip fossilbränslefria avseende energianvändningen. Ett strategiskt inriktningsbeslut har även tagits att montera solcellsanläggningar i all nyproduktion.

Trelleborgs Hamn AB har valt att satsa på solceller där även bidrag sökts och blivit godkänt av Energimyndigheten. Byggnation av 3.000 kvm solceller färdigställdes under 2020. Slutredovisning till Energimyndigheten sker 2021 varpå bidrag kan erhållas efter godkännande.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Av de bolag som ingår i koncernen är det endast Trelleborgs Hamn AB som bedriver en tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsplikten avser Trelleborgs Hamn ABs hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet överstigande 1 350 GT (gross tonnage). Gällande verksamhetstillstånd erhöles 2010. Tillståndet kompletterades 2016 då mark- och miljödomstolen gav tillstånd till anläggande och drift av ett nytt läge för fartygsanlöp, läge 14. Det sista återstående provotidsvillkoret avslutades 2018-06-01, då Trelleborgs Hamn erhöles slutliga bullervillkor av mark- och miljödomstolen. Under 2020 beviljade mark- och miljödomstolen Trelleborgs Hamn AB förlängd arbetstid till 2028 för att slutföra hamnens utbyggnad (vattenverksamhet) och förlängd igångsättningsstid för de nya färjelägena (hamnverksamhet).

Det ställs omfattande miljökrav på verksamheten via lagar och förordningar och då i första hand i miljöbalken med tillhörande regelverk. Tillsynsmyndighet för den tillståndspliktiga delen av verksamheten är länsstyrelsen. Vad gäller miljöpåverkan som avser hälsoaspekter är det Trelleborgs kommun via Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, som utövar tillsyn.

Miljöpåverkan relaterad till hamnens verksamhet avser främst utsläpp till luft, energi- och naturresursanvändning samt buller.

För att klara miljöåtaganden gentemot omvärlden såväl i ett globalt som lokalt perspektiv har hamnen hjälp av ett miljöledningssystem. I det dagliga arbetet är det rutinerna i detta som styr och hjälper hamnens medarbetare att på ett effektivt sätt genomföra Trelleborgs Hamns miljöprogram för att förbättra miljöprestandan av och uppnå hamnens miljömål.

Nuvarande certifikat för såväl kvalitets- som miljöledningssystemet förnyades i oktober 2020 och uppfyller kraven i de nya standarderna ISO 9001:2015 respektive ISO 14001:2015. Certifikatet är utfärdat av NNV GL Business Assurance och är giltigt till och med 31 januari 2024.



Under 2020 investerade Trelleborgs Hamn ca 4 866 tkr i utrustning och anläggningar som är direkt kopplade till förbättrad miljöprestanda.

### Ägarförhållanden

Rådhus AB ägs i sin helhet av Trelleborgs kommun org nr 212000-1199.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	666 430	625 773	605 224	162 311
Resultat efter finansiella poster	819 950	132 841	52 654	13 635
Antal anställda	192	164	187	20
Balansomslutning	4 199 711	3 388 859	3 045 369	509 077
Avkastning på eget kap. (%)	57,0	29,0	20,0	25,0
Rörelsemarginal (%)	11,0	16,0	18,0	14,0
Soliditet (%)	34,0	13,0	11,0	17,0
<b>Moderbolaget</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 514	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103 737	-3 282	2 056	0
Antal anställda	0	1	1	0
Balansomslutning	616 029	294 680	283 691	18 160
Avkastning på eget kap. (%)	40,0	neg	52,3	0,0
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet (%)	42,1	0,8	1,3	5,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskrivnings- fond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	3 560	451 680	<b>456 240</b>
Erhållna aktieägartillskott			144 928	<b>144 928</b>
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-80	80	<b>0</b>
Årets resultat			832 443	<b>832 443</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>3 480</b>	<b>1 429 131</b>	<b>1 433 611</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	2 800	-1 332	<b>2 468</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 332	1 332	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		144 928		<b>144 928</b>
Årets resultat			112 128	<b>112 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>146 396</b>	<b>112 128</b>	<b>259 524</b>

*HP JH x A*



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 396 774
årets vinst	112 127 579
	<b>258 524 353</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	228 524 353
	<b>258 524 353</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	2	666 430	625 773
Aktiverat arbete för egen räkning		450	618
Övriga rörelseintäkter	3	9 811	20 390
		<b>676 691</b>	<b>646 781</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-161 473	-139 692
Handelsvaror		-85 797	-83 404
Övriga externa kostnader	4, 5	-120 907	-89 309
Personalkostnader	6	-144 125	-138 400
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 690	-85 493
Övriga rörelsekostnader		-878	-7 619
		<b>-601 870</b>	<b>-543 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 821</b>	<b>102 864</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	795 291	85 771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-50 808	-55 927
		<b>745 129</b>	<b>29 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>819 950</b>	<b>132 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>819 950</b>	<b>132 841</b>
Skatt på årets resultat	9	-4 070	-10 484
Uppskjuten skatt		16 563	-6 373
<b>Årets resultat</b>		<b>832 443</b>	<b>115 984</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2020-12-31                      2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Ledningsrätter och nyttjanderätter

Goodwill

10	2 142	0
11	33 987	22 722
12	7 060	0
	<b>43 189</b>	<b>22 722</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13	1 007 224	1 399 958
14	524 759	549 567
15	917 257	524 077
16	5 447	74 255
17	527 895	225 666
	<b>2 982 582</b>	<b>2 773 523</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga fordringar

18	43	43
19	807	1 210
	<b>850</b>	<b>1 253</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 026 621                      2 797 498**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

Förskott till leverantörer

9 645	3 722
0	23
<b>9 645</b>	<b>3 745</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	59 029	37 793
	468 425	508 474
	21 468	8 033
20	39 216	27 632
	<b>588 138</b>	<b>581 932</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

575 307                      5 684  
**1 173 090                      591 361**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 199 711                      3 388 859**

*[Handwritten signatures and initials]*



## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		148 708	3 560
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 283 904	451 680
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 433 612</b>	<b>456 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 433 612</b>	<b>456 240</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		538	835
Uppskjuten skatteskuld	22	84 333	100 796
Övriga avsättningar	23	7 935	1 163
		<b>92 806</b>	<b>102 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24	1 921 727	2 311 926
Skulder till koncernföretag		489 174	264 052
Övriga skulder		12 988	14 210
		<b>2 423 889</b>	<b>2 590 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		33 200	33 200
Förskott från kunder		0	11
Leverantörsskulder		101 694	54 017
Skulder till koncernföretag		0	3 742
Aktuella skatteskulder		0	4 389
Övriga skulder		20 897	15 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	93 613	128 391
		<b>249 404</b>	<b>239 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 199 711</b>	<b>3 388 859</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	26	819 950	132 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-711 024	-13 630
Betald skatt		-6 067	-1 658
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>102 859</b>	<b>117 553</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-5 923	-1 903
Förändring av kortfristiga fordringar		201	-87 218
Förändring av kortfristiga skulder		24 302	-33 230
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>121 439</b>	<b>-4 798</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-23 254	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-817 864	-342 026
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 168 481	3 835
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		80 703	86 042
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>408 066</b>	<b>-252 149</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		144 928	0
Upptagna lån		355 122	273 959
Amortering av lån		-459 932	-18 820
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>40 118</b>	<b>255 139</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>569 623</b>	<b>-1 808</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		5 684	7 492
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	27	<b>575 307</b>	<b>5 684</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		3 514	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-7 546	-2 793
Personalkostnader	6	0	-74
		<b>-7 546</b>	<b>-2 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 032</b>	<b>-2 867</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	92 848	2 378
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	29	17 734	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 818	-2 793
		<b>107 769</b>	<b>-414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 737</b>	<b>-3 282</b>
Bokslutsdispositioner	30	8 974	1 949
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 711</b>	<b>-1 332</b>
Skatt på årets resultat	9	-583	0
<b>Årets resultat</b>		<b>112 128</b>	<b>-1 332</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not                      2020-12-31                      2019-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

31, 32                      463 722                      288 082

**463 722                      288 082**

**Summa anläggningstillgångar**

**463 722                      288 082**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5                      0

Fordringar hos koncernföretag

151 925                      5 996

Övriga fordringar

50                      602

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

327                      0

**152 306                      6 598**

**Summa omsättningstillgångar**

**152 306                      6 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**616 029                      294 680**

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2020-12-31                      2019-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	33		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		146 397	2 800
Årets resultat		112 128	-1 332
		<b>258 524</b>	<b>1 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 524</b>	<b>2 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	24		
Skulder till kreditinstitut		147 160	17 160
Skulder till koncernföretag		131 050	261 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>278 210</b>	<b>278 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		486	734
Skulder till koncernföretag		76 604	9 423
Aktuella skatteskulder		583	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		621	3 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 294</b>	<b>14 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>616 029</b>	<b>294 680</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ett (ett) av dotterbolagen tillämpar K2 varför tillgänglig information inte varit komplett. Bedömningen är emellertid den att den presenterade årsredovisningen i allt väsentligt ger en rättvisande bild.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.





### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Immateriella tillgångar**

#### *Tillgångar med nyttjanderätt*

Tillgångar med nyttjanderätt avser spåranslutningar samt kryssväxel vid färjeläge 9 i Trelleborgs Hamn som ligger på annans mark. Trelleborgs Hamn AB åtog sig att finansiera spåranslutning och kryssväxel åt Banverket. I gengäld har bolaget nyttjanderätt av spåren. Spåranslutningen färdigställdes år 2007.

Under året har Trelleborgs Elnät förvärvat ledningsrättigheter enligt Ledningsrättslagen, dessa anses inte ha någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Nyttjanderätt markanläggningar	24-25 år
Nyttjanderätt tekniska anläggningar	25 år
Nyttjanderättigheter (Elnät)	20 år
Ledningsrättigheter (Elnät)	0 år
Goodwill (hänförlig till Elnät)	5 år
Dataprogram/elmätningssystem	15 år

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Stomme och grund	20-100 år
Stammar (invändigt)	20-50 år
VVS	50 år
Innerväggar	50 år
El & Data	40 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Fönster	25 år
Ventilation	25 år
Kök & bad	40 år
Markanläggningar	10-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Tekniska anläggningar (färjeläge)	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Produktionsanläggningar, Fjärrvärme	15-25 år
Distributionsanläggningar, Fjärrvärme	50 år
Fjärrvärmecentraler	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Datorer	3 år

Solceller	20 år
Nätstationer	40 år
Mätare	10 år
Kablar	60 år
Transformatorer	50 år
Data- och övervakningssystem	15 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Östersjöterminalen AB tillämpar K2 och har inte komponentindelat sina fastigheter.

### ***Förvaltningsfastigheter***

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

### ***Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Låneutgifter**

Trelleborgs Hamn AB: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

AB TrelleborgsHem: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapital 11 i BRNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Säkringsredovisning***

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade poster som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalets löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

### ***Energisäkring***

Finansiella kontrakt avräknas enligt principen kontraktpris - spotpris. Om spotpriset överstiger kontraktpris betalar säljaren skillnaden mellan kontraktpris och spotpris till köparen och vice versa. Andra påverkbara pridfaktorer förekommer som t ex prisområde, systempris och valuta.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.



### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inventerat sina finansiella leasingavtal under året och funnit att dessa är av oväsentligt värde varför inga finansiella leasingavtal redovisas i balansräkningen.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.



### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.





Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till elsäkringar och därtill hörande varulager.

Trelleborgs Energiförsäljning säkrar inköp av el varefter de får kunder. De köper säkringar på den öppna marknaden genom öppna marknaden genom en portföljförvaltare och har en riskpolicy att förhålla sig till. Det är inte meningen att bolaget skall spekulera i elmarknaden utan enbart säkra upp kundernas förbrukning. De problem som föreligger är framförallt volymrisken samt om kunden avflyttar under avtalstiden eftersom avtalet då bryts. Volymrisken är framför allt väderberoende, är det kallt använder kunder mer el och vice versa. Bolaget kontrollerar kundförbrukningen samt följer väderprognoser och energimarknaderna noga. Det finns alltid en kund innan bolaget köper in ny el och avsättning för densamma, dock med ovanstående risker.

*Handwritten signatures:*  
Prel  
H  
J  
M  
B



Trelleborgs Energiförsäljning köper in elcertifikat till det lagreglerade elcertifikatsystemet. Eftersom de har slutkunder så måste bolaget under 2020 köpa in 26% av deras inköp i MWh och annullera dessa under 2021. Detta stödsystem finns för att stödja och öka utbyggnaden av förnybar elproduktion. Eftersom priserna på elcertifikat tidigare har varit fallande så har regeringen höjt kvotplikten för att få upp priset. Under 2020 har dock priset på elcertifikat sjunkit kraftigt pga hög vindkraftsproduktion och mycket stödberättigad produktion är på väg in på marknaden. Troligtvis kommer målet med elcertifikatsystem nås långt innan 2030 varpå priserna på elcertifikat kommer att gå mot noll kr. Trelleborgs Energiförsäljning köper in elcertifikat löpande efter företagets riskpolicy.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

### Koncernen

	2020	2019
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Energiförsäljning	86 624	75 766
Värme	62 169	67 366
Bredband	4 099	6 238
Hamnen	254 074	243 474
Hysesintäkter	198 623	224 273
Turism	139	214
Fastigheter	6 073	8 442
Elnät	54 237	0
Rådhus	392	0
	<b>666 430</b>	<b>625 773</b>

## Not 3 Övriga intäkter

### Koncernen

	2020	2019
Realisationsvinster	1 466	15 085
Erhållna bidrag	3 330	1 492
Övrigt	5 015	3 813
	<b>9 811</b>	<b>20 390</b>

## Not 4 Leasingavtal

### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12 149 tkr (fg år 11 257 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	7 848	4 593
Senare än ett år men inom fem år	6 630	2 837
Senare än fem år	300	0
	<b>14 778</b>	<b>7 430</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	568	496
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	350	248
Övriga tjänster	533	0
	<b>1 451</b>	<b>744</b>
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	317	314
Övriga tjänster	50	0
	<b>367</b>	<b>314</b>
<b>Baker Tilly</b>		
Revisionsuppdrag	78	91
	<b>78</b>	<b>91</b>
<b>Revilino Revision</b>		
Revisionsuppdrag	23	46
	<b>23</b>	<b>46</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	140	125
	<b>140</b>	<b>125</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2020	2019
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	37	34
Män	155	130
	<b>192</b>	<b>164</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PwC", "KPMG", and "Baker Tilly".*

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	7 853	8 297
Övriga anställda	82 913	84 241
	<b>90 766</b>	<b>92 538</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 518	2 284
Pensionskostnader för övriga anställda	10 232	10 641
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 588	28 818
	<b>40 338</b>	<b>41 743</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**131 104**                      **134 281**

**Pensionsförpliktelser**

Tidigare styrelse och verkställande direktör	422	655
	<b>422</b>	<b>655</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	24 %	26 %
Andel män i styrelsen	76 %	74 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	17 %	26 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	83 %	74 %

*[Handwritten signatures and initials]*

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Medelantalet anställda

Män	0	1
	0	1

#### Löner och andra ersättningar

Övriga anställda	0	60
	0	60

#### Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	10
	0	10

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	0	70
--	---	----

Arvode för VD och administrativ personal betalas ifrån kommunen och vidarefaktureras Rådhus AB. Denna post ingår i övriga externa kostnader.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

Koncernen har under året avyttrat andelarna i Kommanditbolaget Terminalen Tankbilen 3 samt Stadsnät och TrelleborgsHem har avyttrat fastigheter genom ett dotterföretag.

	2020	2019
Vinst vid avyttring av andelar i koncernbolag	795 291	85 771
	795 291	85 771

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2020	2019
Räntekostnader till Trelleborgs kommun	-3 767	-2 704
Övriga räntekostnader	-36 294	-39 164
Borgensavgifter, Trelleborgs kommun	-10 744	-14 059
Övriga finansiella avgifter	-3	0
	<b>-50 808</b>	<b>-55 927</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2020	2019
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 070	-10 484
Uppskjuten skatt	16 563	-6 373
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>12 493</b>	<b>-16 857</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		819 950		132 841
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-175 469	21,40	-28 428
Ej avdragsgilla kostnader	2,83	-23 169	1,73	-2 293
Ej skattepliktiga intäkter	-22,53	184 730	-5,51	7 316
Justering avseende skatter för föregående år	0,09	-744	0,00	-4
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,00	16	0,57	-753
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,15	1 230	-5,54	7 357
Schablonränta på periodiseringsfond	0,00	-6	0,01	-13
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,00	-21	0,03	-39
Ej bokförda kostnader	-0,04	352	0,00	0
Ej bokförda intäkter	0,07	-577	0,00	0
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-3,19	26 151	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,52</b>	<b>12 493</b>	<b>12,69</b>	<b>-16 857</b>

## Moderbolaget

### Avstämning av effektiv skatt

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		112 711		-1 332
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-24 120	21,40	285
Ej avdragsgilla kostnader	0,31	-353	-3,00	-40
Ej skattepliktiga intäkter	-21,00	23 665	38,21	509
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,20	225	0,00	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,00	0	-56,61	-754
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,52</b>	<b>-583</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseförvärv	2 269	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 269</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-127	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 142</b>	<b>0</b>

### Not 11 Ledningsrätter och nyttjanderätter Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 194	40 194
Rörelseförvärv	12 993	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 187</b>	<b>40 194</b>
Ingående avskrivningar	-17 472	-15 845
Årets avskrivningar	-1 729	-1 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 201</b>	<b>-17 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 986</b>	<b>22 722</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



**Not 12 Goodwill  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseförvärv	7 992	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 992</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-932	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-932</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 060</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 936 830	1 663 093
Inköp	6 627	17 429
Försäljningar/utrangeringar	-624 633	-17 783
Omklassificeringar	67 330	295 754
Investeringsstöd	-7 204	-21 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 950</b>	<b>1 936 830</b>
Ingående avskrivningar	-536 872	-512 505
Försäljningar/utrangeringar	205 908	0
Omklassificeringar	0	10 982
Årets avskrivningar	-33 269	-35 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 233</b>	<b>-536 872</b>
Årets nedskrivningar	-7 493	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 493</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 007 224</b>	<b>1 399 958</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 007 224	1 399 958
Verkligt värde	1 881 064	2 531 088
Bokfört värde byggnader	934 261	1 315 051
Bokfört värde mark	72 963	84 907
	<b>1 007 224</b>	<b>1 399 958</b>

Koncernens förvaltningsfastigheter går i all väsentlighet att härleda till TrelleborgsHem AB. AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.

**Not 14 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 645	872 682
Inköp	1 268	5 183
Försäljningar/utrangeringar	-79 318	-175 535
Omklassificeringar	4 232	315
Rörelseförvärv	6 009	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 836</b>	<b>702 645</b>
Ingående avskrivningar	-153 078	-188 320
Försäljningar/utrangeringar	55 655	55 140
Årets avskrivningar	-12 653	-19 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 076</b>	<b>-153 078</b>
Ingående nedskrivningar	0	-2 825
Återförda nedskrivningar	0	2 825
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 760</b>	<b>549 567</b>
Bokfört värde byggnader	375 163	400 731
Bokfört värde mark	149 597	148 836
	<b>524 760</b>	<b>549 567</b>

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 792	830 062
Inköp	12 281	23 143
Försäljningar/utrangeringar	-2 667	-113 131
Omklassificeringar	11 546	35 718
Rörelseförvärv	400 818	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 197 770</b>	<b>775 792</b>
Ingående avskrivningar	-251 715	-275 693
Försäljningar/utrangeringar	1 346	49 603
Årets avskrivningar	-30 144	-25 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 513</b>	<b>-251 715</b>
Ingående uppskrivningar	3 560	3 640
Årets återföring	-80	-80
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 480</b>	<b>3 560</b>
Ingående nedskrivningar	-3 560	-3 640
Årets återföring	80	80
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 480</b>	<b>-3 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>917 257</b>	<b>524 077</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 058	78 963
Inköp	1 005	11 735
Försäljningar/utrangeringar	-80 865	-552
Omklassificeringar	2 088	912
Rörelseförvärv	363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 649</b>	<b>91 058</b>
Ingående avskrivningar	-16 803	-14 313
Försäljningar/utrangeringar	10 945	502
Årets avskrivningar	-2 344	-2 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 202</b>	<b>-16 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 447</b>	<b>74 255</b>

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	225 666	252 304
Omklassificeringar	-90 069	-332 837
Investeringar	327 141	306 199
Försäljningar	-4 399	0
Rörelseförvärv	69 556	0
	<b>527 895</b>	<b>225 666</b>

**Not 18 Specifikation ägarintressen i övriga företag  
Koncernen**

Namn	Bokfört värde
HBV	40
Citysamverkan	3
	<b>43</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210	1 481
Tillkommande fordringar	160	253
Amorteringar	-482	-436
Omklassificeringar	-81	-88
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>807</b>	<b>1 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>807</b>	<b>1 210</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald hyra	257	190
Avstämning elkraft	29 832	9 315
Förutbetalda leasingavgifter	830	397
Upplupna intäkter	1 566	10 590
Förutbetald försäkring	986	2 408
Övriga poster	5 745	4 732
	<b>39 216</b>	<b>27 632</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

**Not 22 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**2020-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-20 690	-20 690
Byggnader och mark	8	-8 139	-8 131
Finansiella anläggningstillgångar	122	0	122
Kortfristiga fordringar	0	-644	-644
Obeskattade reserver	0	-58 344	-58 344
Underskottsavdrag	3 354	0	3 354
	<b>3 484</b>	<b>-87 817</b>	<b>-84 333</b>

**2019-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-43 380	-43 380
Byggnader och mark	0	-5 113	-5 113
Finansiella anläggningstillgångar	129	0	129
Kortfristiga fordringar	0	-523	-523
Obeskattade reserver	0	-55 247	-55 247
Underskottsavdrag	3 338	0	3 338
	<b>3 467</b>	<b>-104 263</b>	<b>-100 796</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

### Förändring av uppskjuten skatt

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Förvaltningsfastigheter	-43 380	22 690	-20 690
Byggnader och mark	-5 113	-3 018	-8 131
Finansiella anläggningstillgångar	129	-7	122
Kortfristiga fordringar	-523	-121	-644
Obeskattade reserver	-55 247	-3 097	-58 344
Underskottsavdrag	3 338	16	3 354
	<b>-100 796</b>	<b>16 463</b>	<b>-84 333</b>

### Not 23 Avsättningar

#### Koncernen

Trelleborgs Energiförsäljning AB har gjort en avsättning avseende tvist (800 tkr). TrelleborgsHem Holding AB har gjort en avsättning för hyresgarantier vid avyttring av fastigheter (7 135 tkr)

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 163	0
Årets avsättning	7 935	1 163
Försäljningar/utrangeringar	-1 163	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 935</b>	<b>1 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 935</b>	<b>1 163</b>

### Not 24 Långfristiga skulder

#### Koncernen

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 779 327	1 051 660
Skulder till Trelleborgs kommun	134 102	3 052
Trafikverket	0	4 642
	<b>1 913 429</b>	<b>1 059 354</b>

#### Moderbolaget

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kommuninvest	147 160	0
Kommunen	131 050	
	<b>278 210</b>	<b>0</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna personalkostnader	23 786	22 767
Upplupen kostnad el	16 233	12 642
Förutbetalda hyror	18 152	34 350
Upplupna utgiftsräntor	8 193	12 901
Upplupna driftskostnader	7 382	19 816
Upplupna kostnader färdiga projekt	890	770
Förutbetalda intäkter	3 138	10 803
Upplupna	15 839	14 342
	<b>93 613</b>	<b>128 391</b>

**Not 26 Betalda räntor och erhållen utdelning  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Erhållen utdelning	0	0
Erhållen ränta	646	133
Erlagd ränta	-50 808	-53 317
	<b>-50 162</b>	<b>-53 184</b>

**Not 27 Likvida medel  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Banktillgodohavanden	575 307	5 684
	<b>575 307</b>	<b>5 684</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2020	2019
Erhållna utdelningar	20 001	2 378
Anteciperad utdelning	72 847	0
	<b>92 848</b>	<b>2 378</b>





**Not 29 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

	2020	2019
Resultat vid avyttringar	17 734	0
	<b>17 734</b>	<b>0</b>

**Not 30 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2020	2019
Erhållna koncernbidrag	47 916	16 969
Lämnade koncernbidrag	-38 942	-15 020
	<b>8 974</b>	<b>1 949</b>

**Not 31 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har andelarna i Kommanditbolaget Tankbilen avyttrats, vilka ingick i Östersjöterminalen. Även dotterbolaget Trelleborgs Stadsnät har sålts under året. Trelleborgs Energiförsäljning har sålts till Trelleborgs Fjärrvärme och där ingår numera även Trelleborgs Elnät.

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 082	278 660
Inköp	50	0
Försäljningar	-152 978	0
Aktieägartillskott	328 568	9 423
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>463 722</b>	<b>288 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 722</b>	<b>288 082</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trelleborgs Fjärrvärme AB	100	100	4 000	149 978
Trelleborgs Hamn AB	100	100	24 000	110 815
AB TrelleborgsHem	100	100	215 350	197 026
AB Visit Trelleborg	100	100	12 500	1 628
Östersjöterminalen AB	100	100	1 500	244
Fastighets AB Skarpskytten 17	100	100	1 000	4 032
				<b>463 722</b>

	Org.nr	Säte
Trelleborgs Fjärrvärme AB	556527-4056	Trelleborg
Trelleborgs Hamn AB	556622-3185	Trelleborg
AB TrelleborgsHem	556008-2413	Trelleborg
AB Visit Trelleborg	556054-8363	Trelleborg
Östersjöterminalen AB	556877-2049	Trelleborg
Fastighets AB Skarpskytten 17	556231-6835	Trelleborg

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2020-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	146 397
årets vinst	112 128
	<b>258 524</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000
i ny räkning överföres	228 524
	<b>258 524</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

### Not 34 Upplysningar om finansiella instrument Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ränteswapar	2 050 000	2 153 900
Marknadsvärde	-58 751	-31 718
	<b>1 991 249</b>	<b>2 122 182</b>

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 350 mnkr (1 404 mnkr), varav 700 mnkr är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till -28,3 mnkr (3,3 mnkr) varav 23,4 mnkr (-) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 700 mnkr (750 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till -30 mnkr (-35 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

### Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

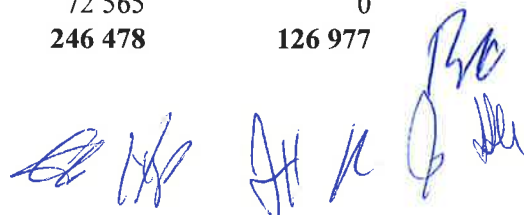
Trelleborgs Fjärrvärme AB har under januari 2021 fullbordat upphandlingen av försäljningen av bolagets produktionsanläggningar till externt bolag, Adven. Detta innebär att Adven kommer producera all fjärrvärme i Trelleborg de kommande 20 åren. Adven tar både över befintliga produktionsanläggningar samt bygger de nya anläggningar som behövs för att täcka behoven av fjärrvärme i takt med att Trelleborg växer och fjärrvärmenätet byggs ut. Genom avtalet förbinder sig framtida Trelleborgs Energi sig att köpa all sin fjärrvärme av Adven under de kommande 20 åren.

Under 2021 förväntas fusionen mellan Trelleborgs Fjärrvärme och dotterbolaget Trelleborgs Energiförsäljning att slutföras.

Trelleborgs Hamn AB har efter bokslutsdatum erhållit krav ifrån Entreprenören Rover Maritime Group som anlägger färjeläge 13 och läge 14 om mer betalning för oförutsedda händelser. Trelleborgs Hamn AB ser kravet som grundläst och hävdar att inget har förändrats sen upphandlingen gjordes och tilldelades Rover Maritime Group. Trelleborgs Hamn avser lämna svar på skrivelsen där kravet avslås.

### Not 36 Eventualförpliktelser Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Garantiförpliktelse Fastigo	277	272
Bidrag med villkorad återbetalningsskyldighet	156 907	126 510
Pensionsförpliktelse	68	195
Garantihyra	16 661	0
Borgensåtagande	72 565	0
	<b>246 478</b>	<b>126 977</b>



**Not 37 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	0	130 706
	0	130 706

**Not 38 Uppgifter om moderföretag**

**Koncernen**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trelleborgs kommun med organisationsnummer 212000-1199 med säte i Trelleborg.

Trelleborg 2021-03-16



Mikael Rubin  
Ordförande



Helmuth Petersen



Erik Lundström



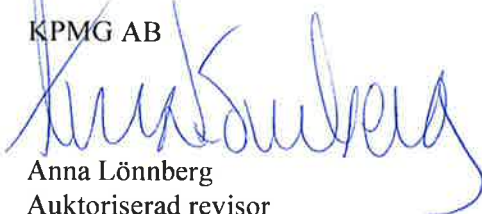
Lennart Höckert



Bo Carlbark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-13

KPMG AB



Anna Lönnberg  
Auktoriserad revisor



**Lekmannarevisorerna  
i Rådhus AB, Trelleborgs kommun**

Till årsstämman i Rådhus AB  
Organisationsnummer 559135-6828

Till fullmäktige i Trelleborgs kommun  
Organisationsnummer 212000-1199

## **Granskningsrapport för år 2020**

Vi, av fullmäktige i Trelleborgs kommun, utsedda lekmannarevisorer, har granskat Rådhus AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Utöver uppdraget i aktiebolagslagen har ägaren genom ägardirektiv uppdragit till lekmannarevisorerna att granska och bedöma om bolagets verksamhet bedrivits inom ramen för de kommunala befogenheterna. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

**Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.**

**Vi bedömer att uppsägning av VD i dotterbolaget Trelleborgs Energiförsäljning AB hanterats på ett felaktigt sätt. Trelleborg rådhus har i efterhand (2020-11-26) beslutat om avskedandet. Informell hantering av avskedandet under sommaren 2020 och beslut utanför gällande beslutsordning resulterar i anmärkning mot ordföranden och VD i Rådhus AB.**

Trelleborg, 2021-03-18

  
Ina Liljeberg

Lekmannarevisor

  
Tommy Bengtsson

Lekmannarevisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelleborgs Rådhus AB, org. nr 559135-6828

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trelleborgs Rådhus AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trelleborgs Rådhus AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 mars 2021

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor